

Blommelunds och Sandbyhovs Samfällighetsföreningar

Mötesprotokoll från Ordinarie föreningsstämma

2005-04-12

- 1. Val av ordförande för stämman**
Stämman beslutade att till ordförande välja Arne Jonsson.
- 2. Val av sekreterare för stämman**
Stämman beslutade att till sekreterare välja Lars Bladh.
- 3. Val av två justeringsmän**
Stämman beslutade att till justeringsmän välja Agneta Östberg och Elisabet Almquist.
- 4. Styrelsens och revisorns berättelser**
Styrelsens verksamhetsberättelse (Bilaga 1) gicks igenom av föreningarnas ordförande Magnus Josefsson.
Stämman beslutade, efter denna genomgång, att lägga föregående års verksamhetsberättelse till handlingarna.

Revisorns berättelse (Bilaga 2) redovisades genom utsedd revisor Hans Almquist.
Stämman beslutade, efter denna genomgång, att godkänna revisorns berättelse.
- 5. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade, i enlighet med revisorns förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2004.
- 6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Framställningar
Styrelsens förslag till Underhålls- och Förnyelseplan (Bilaga 3) gicks igenom av Seved Östberg.

Motioner

Inga motioner hade inkommit till styrelsen under föreskriven tid.

Enligt stadgarna skall ev. motioner vara styrelsen tillhanda senast under januari månad för att kunna tas upp på kommande årsstämma.

Motioner skall vara skriftliga.

Lämpligen påminner styrelsen medlemmarna om ovanstående i god tid.

Detta gjordes för övrigt, med en lapp i brevlådan, inför 2003-års stämma vilket då resulterade i två stycken motioner. Detta förfarande bör således återupptas.

7. Ersättning till styrelsen och revisorn

Benny Rydström lämnade förslag enligt Bilaga 4.
Stämman beslutade att anta detta förslag.

Att ekonomisk täckning för förslaget inte upptas i föreningarnas budget lämnades utan åtgärd.

För revisor beslutade stämman att arvodet skall vara oförändrat 500 kr.
På detta belopp skall lagstadgade avgifter dras.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Debiteringslängden (Bilaga 5) presenterades av Magnus Josefsson.
Stämman beslutade att fastställa denna.

Förslag till utgifts- och inkomststat (Bilaga 6) presenterades av Magnus Josefsson,
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen lämnade genom Stefan Sylvan följande redogörelse:

Generellt har det varit svårt att få folk att ställa upp och kandidera till styrelsen.

Som ordförande föreslogs Erik Stenkvist.
Här rör det sig om ett fyllnadsval på ett år.

Stämman beslutade att till styrelseordförande välja Erik Stenkvist.

Som kassör föreslogs Fredrik Sandberg och som sekreterare Michael Hörnquist.
För dessa båda poster rör det sig om val på två år.

Stämman beslutade att till kassör välja Fredrik Sandberg och till sekreterare Michael Hörnquist.

Ordföranden Arne Jonsson påpekade att endast ordförande väljs på stämman.
I övrigt anges i stadgarna att styrelsen konstituerar sig själv.

Stämman beslutade även att till styrelsesuppleanter välja Johanna Luppi-Holm och Simo Janczewski.
Omval från år 2004.

10. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade att till revisor välja Hans Almquist.
Omval från år 2004.

Stämman beslutade att till suppleant välja Per Nord.
Omval från år 2004.

11. Fråga om val av valberedning

Valberedningen skall, enligt beslut på tidigare stämma, bestå av tre personer. Stämman beslutade att till valberedning välja Ingegerd Törnqvist, Stefan Sylan och Lena Rydström. Samtliga är omval från år 2004. Sammankallande till ett första möte är Stefan Sylan.

12. Övriga frågor

Benny Rydström:

Hur stor var avsättningen för år 2003?

Skall avsättningen för år 2004 upptas på balansräkningen eller inte?

Styrelsen utreder frågan.

Ingegerd Lundquist:

Under stormen nyligen blåste ett antalnockpannor av taket. Efter en del turer fick Ingegerd hjälp av Ellipsen att åtgärda.

Har Samfällighetsföreningarna något ansvar eller någon hjälp att bidra med för denna typ av problem?

Svaret är nej. Varje enskild husägare bland villorna ansvarar själv för sitt hus.

Trafiksituationen upplevs av många som otillfredsställande.

Framst rör detta hastigheten med vilken fordon framförs inom området men även att extra parkeringsplatser för besökande saknas i tillräcklig omfattning.

Då ett flertal mindre barn ofta leker på gatorna inom området är risken för att en olycka skall inträffa överhängande.

Hans Almquist föreslog att gatorna görs till s.k. "Gårdsgator". Bl.a. innebär detta att inget fordon får framföras med högre hastighet än gångfart. Mer information finns i Bilaga 7.

Styrelsen ålades att omgående vidta åtgärd i ärendet.

Enligt uppgift skall vattentrycket in till området höjts varför vissa husägare fått en strypningsventil installerad. Detta skulle enligt installatör krävas för samtliga fastigheter inom området. Om så är fallet görs lämpligen ett samlat "grepp" för alla berörda.

Styrelsen undersöker och driver ev. åtgärdsprogram.

Jan Görilin, Ellipsen Bygg AB

Staketet mellan Blommelund 39 och Sandbyhov 31 invid cykelvägen kommer inom kort att tas bort då bygget av Sandbyhov 31 avslutats. Genomfartstrafik skall enl. uppgift EJ vara tillåten med undantag för trafik med mindre anropsstyrda bussar.

Enl. uppgift har nu Norrköpings Kommun utrett hur en avsmalning skall se ut vilken JM AB skall bekosta.

Styrelsen ålägges att kontakta kommunen (Björn Lunnerdal) och framföra kravet att avsmalning uppförs utan dröjsmål.

Lars Bladh föreslog att föreningarna övertar ansvaret för drift och underhåll av områdets Lekyta.

Eftersom förslaget ej tagits upp i kallelsen till stämman kunde inget beslut tas.

Styrelsen fick dock i uppdrag att i fortsättningen hantera ärenden rörande Lekytan på lämpligt sätt.

Uppförandet av anslagstavla vid infarten till området kvarstår.
Styrelsen ålades att ta tag i detta.

13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Ordinarie styrelseledamöter har varsin kopia av stämmoprotokollet.

| | |
|-------------------|--------------|
| Erik Stenkvist | Rågången 102 |
| Michael Hörnquist | Rågången 110 |
| Fredrik Sandberg | Rågången 118 |
| Seved Östberg | Rågången 44 |
| Bo Tyberg | Rågången 126 |

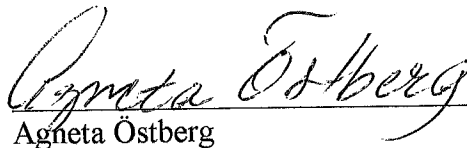
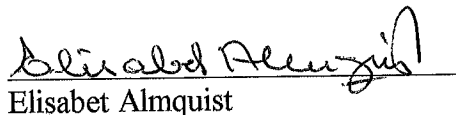
14. Avslutning

Ordföranden förklarade stämman avslutad.



Lars Bladh
Sekr

Justeras:


Agneta Östberg
Elisabet Almquist

- Bilagor:
1. Styrelsens verksamhetsberättelse
 2. Revisorns berättelse
 3. Underhålls- och Förnyelseplan
 4. Förslag om ersättning för styrelseledamöter och revisor
 5. Debiteringslängd
 6. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
 7. Information om "Gårdsgator"

Undertecknad Elisabet Almquist som har justerat Mötesprotokoll
från ordinarie föreningsstämma i Blommelunds och Sæby-
hörs Samfällighetsföreningar har följande reservation.

9 stycke 7 skall komma före stycke 6,

Stycke 6 Stämman beslutade välja Fredrik Sandberg och
och Michael Hörnquist som styrelseledamöter på 2 år.

12 stycke 6 sista 2 raderna.

Styrelsen fick i uppdrag att i förbättringen
ha en besiktningsrörelse rörande Leby på
lämpligt sätt.

Kallelse till föreningsstämma

Samtliga medlemmar i Blommelunds och Sandbyhofs
samfällighetsförening kallas härmed till föreningsstämma 2005.

Tid: 12 april 2005 kl. 18:00
Plats: Matsalen Cedersborg
vid folktandvården
Sandbyhov, stora ingången.

Dagordning:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorns berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorn
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisor och suppleant
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Debiteringslängd för Blommelunds och Sandbyhovs Samfällighetsförening

| Fastighet | Adress | Andel |
|-------------------|--------------------------|-------|
| Blommelund 1 | Rågången 54 | 1 |
| Blommelund 2 | Rågången 56 | 1 |
| Blommelund 3 | Rågången 58 | 1 |
| Blommelund 4 | Rågången 60 | 1 |
| Blommelund 5 | Rågången 62 | 1 |
| Blommelund 6 | Rågången 44 | 1 |
| Blommelund 7 | Rågången 46 | 1 |
| Blommelund 8 | Rågången 48 | 1 |
| Blommelund 9 | Rågången 50 | 1 |
| Blommelund 10 | Rågången 52 | 1 |
| Blommelund 11 | Rågången 42 | 1 |
| Blommelund 12 | Rågången 40 | 1 |
| Blommelund 13 | Rågången 38 | 1 |
| Blommelund 14 | Rågången 36 | 1 |
| Blommelund 15 | Rågången 34 | 1 |
| Blommelund 16 | Rågången 20 | 1 |
| Blommelund 17 | Rågången 22 | 1 |
| Blommelund 18 | Rågången 24 | 1 |
| Blommelund 19 | Rågången 26 | 1 |
| Blommelund 20 | Rågången 28 | 1 |
| Blommelund 21 | Rågången 30 | 1 |
| Blommelund 22 | Rågången 32 | 1 |
| Blommelund 23 | Rågången 114 | 1 |
| Blommelund 24 | Rågången 116 | 1 |
| Blommelund 25 | Rågången 118 | 1 |
| Blommelund 26 | Rågången 120 | 1 |
| Blommelund 27 | Rågången 122 | 1 |
| Blommelund 28 | Rågången 102 | 1 |
| Blommelund 29 | Rågången 104 | 1 |
| Blommelund 30 | Rågången 106 | 1 |
| Blommelund 31 | Rågången 108 | 1 |
| Blommelund 32 | Rågången 110 | 1 |
| Blommelund 33 | Rågången 112 | 1 |
| Blommelund 34 | Rågången 100 | 1 |
| Blommelund 35 | Rågången 98 | 1 |
| Blommelund 36 | Rågången 96 | 1 |
| Blommelund 37 | Rågången 94 | 1 |
| Blommelund 39 | Rågången 124, 126 | 38 |
| Blommelund 41 | Rågången 82 | 1 |
| Blommelund 42 | Rågången 80 | 1 |
| Blommelund 43 | Rågången 78 | 1 |
| Blommelund 44 | Rågången 76 | 1 |
| Blommelund 45 | Rågången 74 | 1 |
| Blommelund 46 | Rågången 72 | 1 |
| Blommelund 47 | Rågången 70 | 1 |
| Blommelund 48 | Rågången 68 | 1 |
| Blommelund 49 | Rågången 66 | 1 |
| Blommelund 50 | Rågången 64 | 1 |
| Blommelund 51 | Rågången 84 | 1 |
| Blommelund 52 | Rågången 86 | 1 |
| Blommelund 53 | Rågången 88 | 1 |
| Blommelund 54 | Rågången 90 | 1 |
| Blommelund 55 | Rågången 92 | 1 |
| Sandbyhov 31 | Sandbyhovsgatan 8 och 10 | 38 |
| Sandbyhov 32 (29) | Sandbyhovsgatan | 26 |

Förslag till inkomst och utgiftstat för Blommelunds och Sandbyhovs Samfällighetsförening

| Andelar | GA1 | GA2 | GA3 | GA4 | GA5 | |
|-------------------------------|-------|-------|-------|------|------|-----------------------|
| | 90 | 22 | 15 | 132 | 154 | |
| Fastighetsskötsel | 27000 | | | | | |
| El | 24000 | | | | | |
| Kabel TV service+abonnemang | | 18000 | 12000 | | | |
| Underhålls och förnyelse fond | 18000 | 450 | 300 | 1500 | 1500 | (0,3% av investering) |
| Försäkring | 2500 | | | | 1000 | |
| Administration | 10000 | | | | | |
| Nyinvestering | 10000 | | | | | |
| Summa | 91500 | 18450 | 12300 | 1500 | 2500 | |
| | | | | | | Avgift/år/andel |
| Blommelund 1-22 (22st) | 22367 | 18450 | | | 357 | 1872 |
| | | | | | | 156 |
| Blommelund 23-37 (15st) | 15250 | | 12300 | 170 | 244 | 1864 |
| | | | | | | 155 |
| Blommelund 39 (38st) | 38633 | | | 432 | 617 | <u>39682</u> |
| | | | | | | 3307 |
| Blommelund 41-55 (15st) | 15250 | | | 170 | 244 | 1044 |
| | | | | | | 87 |
| Sandbyhov 31 (38st) | | | | 432 | 617 | <u>1049</u> |
| | | | | | | 87 |
| Sandbyhov 32(29) (26st) | | | | 295 | 422 | <u>718</u> |
| | | | | | | 60 |

Aktuella motioner

Inga inkomna motioner under året.

Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse finns tillgängliga för granskning hos följande personer:

| | |
|------------------|--------------|
| Magnus Josefsson | Rågången 112 |
| Lars Bladh | Rågången 108 |
| Peter Warma | Rågången 52 |
| Seved Östberg | Rågången 44 |
| Bo Tyberg | Rågången 126 |