

Plats och tid: Cedersborg, Norrköping, kl. 18.00 – 19.15

§1 Mötet öppnas

Föreningarnas ordförande, Erik Stenkvist, förklarar mötet öppnat.

§2 Val av stämмоordförande

Valberedningen föreslår Arne Jonsson. Stämman beslutar att välja honom.

§3 Val av stämmosekreterare

Stämman beslutar att välja Michael Hörnquist att föra stämmoprotokoll.

§4 Val av två justeringspersoner

Stämman beslutar att välja Agneta Östberg och Benny Rosvall att justera dagens protokoll.

§5 Mötets behörighet och kallelsens godkännande

Stämman finner att kallelse gått ut stadgeenligt och att mötet är behörigt.

§6 Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisionsberättelse

Ordföranden föredrar förvaltningsberättelsen. Revisorn föredrar revisionsberättelsen.

§7 Disposition av överskott

Stämman beslutar att överskottet 2006 förs över till 2007 års räkenskapsår.

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 2006.

*Sida 1/3*  
*My Alson*

§9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga framställningar från styrelsen föreligger.

Endast en motion har inkommit, vari motionären yrkar att styrelsen skall verka för att bussgatan över cykelbanan skall öppnas upp för motortrafik för de boende inom området. Då motionären inte var närvarande vid stämman föredrar föreningens ordförande kort dess innehåll. Stämman beslutar efter diskussion att avslå motionen.

§10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutar att arvudet för styrelsen skall vara SEK 20 000:- att fördela inom sig. Revisorn skall erhålla en ersättning om SEK 500:-.

Åt valberedningen uppdras att till kommande stämmor föreslå nivå på ersättningen.

§11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutar enligt bilaga.

§12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen föreslår:

Ledamöter: Fredrik Sandberg (omval, 2 år), Ann Lindehoff (nyval, 2 år)  
Suppleanter: Benny Rydström (omval, 1 år) och Berit Ihrestam (nyval, 1 år)

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Styrelsen konstituerar enligt stadgarna sig själv avseende posterna kassör och sekreterare.

§13 Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår:

Revisor: Hans Almquist (omval, 1 år)  
suppleant: Michael Hörnquist (nyval, 1 år)

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

§14 Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Sören Svensson, Lena Rydström och Birgitta Steffen (sammankallande) .

§15 Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet finns på föreningens hemsida ([www.blommelund.se](http://www.blommelund.se)) inom två veckor från stämmodatum, och kan även fås från alla styrelseledamöter. Original förvaras hos ordföranden.

§17 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat och tackar alla närvarande för visat intresse.

Justeras:



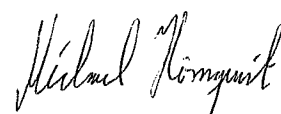
Agneta Östberg





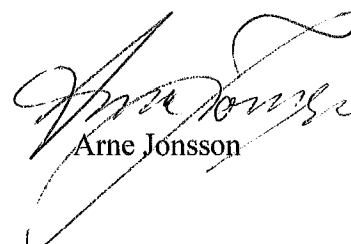
Benny Rosvall

Sekreterare:



Michael Hörnquist

Ordförande:



Arne Jonsson

# Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2007

---

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för 2007:

**Styrelsen har utgjorts av:**

Erik Stenkvist, ordförande  
Fredrik Sandberg, kassör  
Ann Lindehoff, sekreterare  
Johanna Luppi-Holm, ledamot  
Johan Söderström, ledamot  
Benny Rydström, suppleant  
Berit Ihrestam, suppleant

**Revisorer:**

Hans Almqvist  
Michael Hörnqvist, suppleant

**Valberedning:**

Birgitta Johansson, sammankallande  
Lena Rydström  
Sören Svensson

Firmatecknare har varit ordförande och kassör var för sig.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden (stämma till stämma).

**Ekonomiskt utfall**

Föreningens ekonomi är god. Årets resultat är -26 500 kr, beroende på investeringarna i lekytan. Vi har dock inte behövt låna pengar för att finansiera lekplatsanläggningen. Kvar finns ett ackumulerat driftsöverskott om 33 200 kr. Driftsöverskottet skall främst täcka utgifter för hastighetsbegränsande åtgärder planerade till våren 2008.

I underhållsfonderna finns cirka 94 000 kr, som utifrån underhållsplanen bedöms vara i fas med framtida investeringsbehov.

Driftsöverskottet föreslås föras över till 2008 års driftsbudget inom samtliga gemensamhetsanläggningar.

**Myndighetskontakter**

Under våren överklagades bygglov för BAHAUS skyltmast av samfälligheten och bostadsrättsföreningarna Sandbyäng och Sandbypark. Länsstyrelsen avslog överklagandet 080121.

Under hösten har Riksbyggens och kommunens planer på ett 16 våningar högt hus på den obebyggda tomten ovan Stockholmsrondellen (Sandbyhov 33) framkommit. Samrådsmöte hölls 071210 med kort varsel. Samfälligheten är remissinstans och styrelsen formulerade och skickade in ett remissvar till kommunen till den 080121. Slutsatsen har varit att kommunen inte skall ändra detaljplanen. Vi har framförlit framfört de dåliga trafiklösningarna som argument, vilket inte över huvud taget kommenterats i de förstudier som gjorts. Stadsplaneringsnämnden väntas fatta beslut i Juni -08. Styrelsen söker i separat framställan mandat att fortsätta arbeta mot att detaljplanen ändras.

### **Trafik**

Märkbart för många i området är de bristfälliga trafiklösningarna. Betongsugor har placerats vid cykelvägen mellan Rågängen och Sandbyhovsgatan vilket gett en betydlig minskning av den otillåtna trafiken där.

Ett annat stort bekymmer är utfarten mot Stockholmsvägen. Kontakt har tagits med kommunen för att diskutera en bättre lösning. De fortsatta diskussionerna är dock intimt förknippade med kommunens förslag om detaljplaneändring, varför trafikproblemen mot östra utfarten betonas särskilt i remissvaret kring detaljplaneändringen.

Föreningens medlemmar har erbjudits att ta kontakt med styrelsen om önskemål om hastighetsbegränsande åtgärder önskas inom någon viss del av området. Några äskanden har inte inkommit.

### **Information**

2007 är första hela året med hemsidan i drift. Vi har under året haft 2069 besök vilket ger ett snitt på ca 5 besökare per dag. Ambitionen har varit att uppdatera hemsidan minst en gång per månad. Som stämmokallelse och i samband med viktigare händelser har vi nyttjat utskick (anslag i bostadsrättsföreningarna).

### **Teknisk förvaltning**

Föreningen har under året sagt upp avtalet med Riksbyggen och gemensamt med bostadsrättsföreningarna Sandbyäng och Sandbypark gjort en upphandling av nytt skötselavtal. Fyra offerter inkom och har beaktats. För samfälligheten resulterade upphandlingen i fortsatt avtal med Riksbyggen om ett år i taget med nio månaders uppsägningstid. Bostadsrättsföreningarna har slutit avtal med annan leverantör. Den gemensamma upphandlingen har inneburit flera fördelar vilket förhoppningsvis kan utnyttjas även framöver.

Under hösten har "säckgatan" på Sandbyhovssidan övertagits från Eksjöhus. Därmed sköter föreningen driften av samtliga tilltänkta anläggningar. Smärre asfaltsarbeten återstår på Sandbyhovsgatan vilket åtgärdas av exploatören till våren 2008.

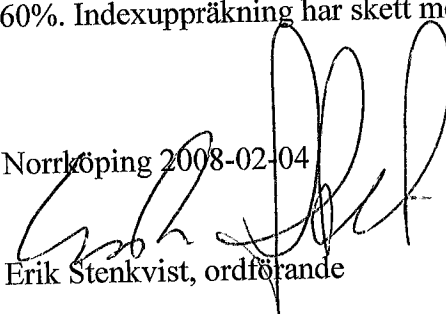
### **Lekplats**

Under några varma dagar i början av juni ordnades en gungställning samt två snurror på föreningens lektyta, av några engagerade medlemmar. Grävarbeten och sandleverans upphandlades av extern leverantör. Arbetet kröntes med samkväm på eftermiddagen den 2/6.

### **Fonderingar**

Underhållsplanen har åter reviderats. Nytt är att även SGA2 nu tagits över från exploatören. Likaså har lekplatsen ett större innehåll och investeringen där avsätts på 10 år och fonderas till 60%. Indexuppräknings har skett med 5,3%.

Norrköping 2008-02-04

  
Erik Stenkvist, ordförande

**Kallelse till ordinarie föreningsstämma, Blommelunds  
samfällighetshetsförening 2007-03-28 kl 18, Handikapporganisationernas  
samlingsal, ingång vid Vårdcentralen Sandbyhov**

Dagordning

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av stämмоordförande
- 3 Val av stämमosekreterare
- 4 Val av två justeringspersoner
- 5 Kallelsens godkännande
- 6 Styrelsens Förvaltningsberättelse samt revisionsberättelse
- 7 Disposition av överskott
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 13 Val av revisor och suppleant
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 17 Mötets avslutande

Den nyvalda styrelsen konstituerar sig omedelbart efter avslutad stämma.

Samtliga möteshandlingar finns att tillgå via föreningens hemsida, [www.blommelund.se](http://www.blommelund.se),

alternativt hos styrelsens ordförande Erik Stenkvist, Rågången 102, tel 0702203565.

Eventuella frågor besvaras enklast via e-post: [styrelsen@blommelund.se](mailto:styrelsen@blommelund.se)

**Lättare förtäring serveras vid mötet.**

**VARMT VÄLKOMNA!**

