

Årstämma i Blommelunds samfällighetsförening

- §1 Mötet öppnas
Fredrik Sandberg förklarade mötet öppnat.
- §2 Val av stämмоordförande
Valberedningen föreslog Hans Almquist. Stämman beslutade att välja honom.
- §3 Val av stämmosekreterare
Stämman beslutade att välja Magnus Sandberg att föra stämmoprotokoll.
- §4 Val av två justeringspersoner
Stämman beslutade att välja Anders Tyrbjörn och Benny Rydström att justera dagens protokoll.
- §5 Mötets behöriga utlysande samt godkännande av kallelsen
Stämman fann att kallelsen gått ut stadgeenligt och att mötet är behörigt.
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse
Fredrik Sandberg föredrog en summering av verksamhetsberättelsen.

Fredrik Sandberg föredrog revisionsberättelsen där revisorn rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen.
- §7 Disposition av överskott
Styrelsen föreslog att årets överskott 117.770 kr balanseras mot tidigare ackumulerade underskott och därmed återstår ett ackumulerat överskott om 4.521 kr.
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §8 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011 enligt revisorns rekommendation.

§9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
Inga framställningar från styrelsen.

Sören Svensson, Sandbyhovsgatan 42 föredrog inlämnad motion angående parkeringsskylt på Sandbyhovsgatan. Motionären yrkade att styrelsen sätter upp en skylt om att parkering inom området endast är avsedd för boende och besökande till föreningen dvs likartat på det sätt som vi skyltar vid den andra infarten. Detta med anledning till att pendlare använder våra gator som parkering när de ska åka vidare med buss.

Magnus Sandberg föredrog styrelsens svar. Styrelsen ser inte behovet av en sådan skylt då denna sorts skylt, som finns vid andra infarten, anger Påbjuden parkering. Styrelsen anser inte heller att denna sorts parkering medför något problem idag. Styrelsen yrkade därför avslag på motionen.

Stämman biföll styrelsens svar och avslog motionen. Istället föreslog stämman att styrelsen utreder skyltbehovet vidare samt utreder vilken sorts skylt som i så fall vore lämplig.

§10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämмоordföranden föredrog valberedningens förslag till ersättningar vilket innebär samma ersättningsnivåer för 2012 som för 2011. Det vill säga 40.000 kr inkl sociala avgifter att fördelas inom styrelsen för fasta arvoden samt mötesarvodering. Revisorsarvode 999 kr.

Fredrik Sandberg föredrog revisorns förslag som innebär att ersättningsnivåer för styrelsearvoden fastställs exkl sociala avgifter då den faktiska kostnaden annars kommer att bero på styrelsens ålderssammansättning då pensionärer beläggs med lägre avgift än andra. Valberedningens förslag innebär då ca 30.000 kr exkl sociala avgifter.

Harald Johansson föreslog en höjning till 35.000 kr exkl sociala avgifter.

Stämman beslutade revisorsarvodet till 999 kronor.

Stämman beslutade att styrelsearvodet skall vara 35.000 kr exkl sociala avgifter, att fördela inom styrelsen.

§11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Fredrik Sandberg föredrog förslaget till budget för kommande verksamhetsår. Stämman godkände föreslagen budget.

§12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
Valberedningen föreslog:

Ordförande: Zlatko Karov (nyval 2 år)

Ledamöter: Magnus Sandberg (omval 2 år)
Johan Rahm (omval 2 år)

Suppleanter: Benny Rydström (nyval 1 år)
Sylvia Petrovic (nyval 1 år)

Styrelsen består därutöver av ledamöterna Fredrik Sandberg och Margareta Johansson som båda har 1 år kvar.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Styrelsen konstituerar enligt stadgarna sig själva avseende posterna kassör och sekreterare.

§13 Val av revisor och revisorssuppleant
Valberedningen föreslog:

Revisor: Michael Hörnquist (omval 1 år)
Suppleant: Norma Toma (omval 1 år)

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§14 Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Ann Lindehoff(sammankallande), Hans Almquist och Sören Svensson.

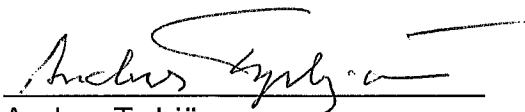
§15 Övriga frågor

- Brf. Sandbyparks ordförande Lennart Johansson tog upp problem med genomfartstrafik på gångvägen mellan Brf Sandbypark och Sandbyhov 33(Riksbyggens tomt). Han föreslog att styrelsen ombesörjer att den sten som tidigare begränsat genomfart ånyo läggs på plats. Styrelsen noterade förslaget och undersöker vidare.
- Stämman diskuterade det allmänna trafikläget samt problem med bilar som kör för fort inom föreningens område. Vi måste själva vara noga med att köra långsamt och även uppmana alla gäster att också köra sakta. Stämman föreslog att informationslapp liknande tidigare utskick återigen läggs i medlemmarnas brevlådor. Styrelsen noterade diskussionen och ombesörjer utskick av informationslapp till samtliga medlemmar.
- Zlatko Karov uppmanade till 'grannsamverkan' då det förekommer inbrott i bl a förråd och bilar inom området.
- Ingegerd Lundquist tog upp frågan om en fastighet inom området som ser väldigt skräpig ut, Sandbyhov 33. Riksbyggen har sin tomt som avstjälpningsplats för bl a grus och grenar. Även boende inom området tömmer sitt trädgårdsavfall här. Styrelsen noterade problemet och bevakar frågan vidare.

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet finns på föreningens hemsida (www.blommelund.se) inom två veckor från stämmodatum och kan även fås från övriga styrelsemedlemmar. Originalen förvaras hos ordförande.

§17 Mötets avslutande
Ordförande förklarade mötet avslutat och tackar de 20 närvarande för visat intresse.

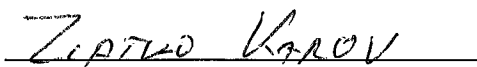
Justeras




Anders Tyrbjörn



Benny Rydstrom



Zlatko Karov
Ordförande



Magnus Sandberg
Sekreterare

Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2012

Årsstämma hölls 2012-03-27. Styrelsen har under året (stämma till stämma) hållit fem protokollförda möten.

Styrelsen har under året bestått av:

Zlatko Karov, ordförande

Fredrik Sandberg, kassör

Johan Rahm, sekreterare

Magnus Sandberg

Margareta Johansson

Sylvia Petrovic och Benny Rydström , suppleanter

Revisor Michael Hörnquist med Norma Toma som suppleant.

Valberedningen har utgjorts av Ann Lindehoff, Sören Svensson och Hans Almqvist.

Hemsidan har på styrelsens uppdrag uppdaterats av Magnus Olsson.

Under året har en del arbete gjorts för att förbättra trafiksäkerhetssituationen i området, både genom information till de boende samt genom att omplacera några gråsuggor för att dämpa farten på våra gator.

Lördagen den 15 september genomfördes i strålande solsken en skötsel- och trivsel dag i samfälligheten. Under dagen rensades ogräs och monterades reflexer på gråsuggor. Därtill anordnades godisregn samt bjöds på grillad korv med bröd. Dagen blev mycket lyckad och styrelsen tackar alla som deltog. Efter att ha kört denna dag två år i rad har vi förhoppningsvis skapat en ny tradition.

Underskottet för 2012 uppgår till ca **13 931 kr** och beror på höga kostnader för snöröjning i slutet av året. 2012 års underskott föreslås balanseras mot tidigare års överskott på **4 521 kr**. Detta betyder att föreningen nu har ett ackumulerat underskott på **9 409 kr** som förs vidare till 2013. Fortsatt höga kostnader för snöröjning i början av 2013 gör att styrelsen föreslår stämman en höjning av avgifterna för att dels täcka 2012 års underskott samt för att täcka kostnader för snöröjning under 2013.

För styrelsen

Zlatko Karov, ordförande 2012

Revisionsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2012

Undertecknad av föreningens ordinarie årsmöte 27 mars 2012 utsedd revisor har efter granskande av räkenskaperna att avge följande revisionsberättelse avseende den ekonomiska förvaltningen.

Efter att ha granskat huvudbok, resultaträkning samt balansräkning, samt ha jämfört dessa med av årsmötet antagen budget med underhållsplan samt styrelseprotokoll, verifikationer och kontoutdrag finner jag, precis som i fjol, följande: **Föreningens ekonomi är utomordentligt välskött.**

Fonderingarna följer fortsatt uppgjord plan, där de tillförs medel i enlighet med av stämman antagen budget, ihop med ränteintäkterna. Substantiell avvikelse från budget finns endast för fastighetsskötsel, och då välmotiverat utifrån den ökade kostnaden för snöröjning.

Årets resultat efter fonderingar uppgår till minus 13 931:-. Som balansräkningen utvisar innebär det att föreningens ekonomi fortfarande är i någorlunda balans med ett negativt eget kapital om 9409:-. Sett i förhållande till total omslutning betraktar jag dock detta som ett nollresultat, men noterar samtidigt att för 2013 kommer även snöröjningen att bli dyrare än budgeterat för 2012 varför stämman kan överväga att höja avgiften.

Balansräkningen ger en tydlig översikt av föreningens ekonomiska status per den 31 december 2012, och dess ingående poster stämmer väl överens med såväl resultaträkningen som med de kontoutdrag från bank jag tagit del av. Resultaträkningen visar utfall av såväl intäkter av avgifter som kostnader för drift och fonderingar. Den gör det enkelt att stämman av mot budget och visar att styrelsen har skött sina åtaganden på ett högst kontrollerat sätt. Huvudboken visar mer detaljerat ekonomin, och stöds av fakturajournaler, inbetalningsjournaler etc., vilka i sin tur stöds av verifikationer i form av fakturor och kvitton. Stickprovskontroller bland dessa visar att allt är i sin ordning och noggrant bokfört. Till sist noterar jag att enligt stadgarna skall det skall föras särredovisning för varje verksamhetsgren, vilket också görs.

Med hänsyn till ovanstående rekommenderar jag årsmötet att bevilja styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening full ansvarsfrihet för perioden 1 januari – 31 december 2012.

Norrköping, Blommelund, den 23 februari 2013,


Michael Hörnquist