

Norrköping den 26 mars 2015
Rik-Citys aktivitetscentras lokal, Norralundsgatan 7

Årsstämma i Blommelunds samfällighetsförening

- §1 Mötets öppnande
Magnus Sandberg förklarade mötet öppnat.
- §2 Val av ordförande för stämman
Stämman valde Magnus Sandberg.
- §3 Val av sekreterare för stämman
Stämman valde Johan Rahm.
- §4 Val av två justeringsmän
Stämman valde Zlatko Karov och Rolf Johansson.
- §5 Mötets behöriga utlysande samt godkännande av kallelsen
Stämman fann att kallelse gått ut stadgeenligt och att mötet är behörigt.
- §6 Styrelsens Förvaltningsberättelse samt Revisionsberättelse
Magnus Sandberg föredrog en summering av verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen. Fredrik Sandberg föredrog revisor Michael Hörnquists (ej närvarande) revisionsberättelse. Revisorn rekommenderade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsår 2014.
Stämman godkände verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen.

Stämman önskade att styrelsen kompletterar verksamhetsberättelsen med information om styrelsens arbete med de frågor som beslutades vid stämma 2014. Bland annat utredning av belysning av lekplats m.m. Magnus ska komplettera verksamhetsberättelsen.
- §7 Disposition av årets resultat
Styrelsen föreslog att årets överskott 2520 kr balanseras mot tidigare års underskott 32819 kr. Därmed uppstår ett överskott på 35339 kr som förs vidare till 2015.
Styrelsens förslag godkändes av stämman.

- §8 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsår 2014 enligt revisorns rekommendation.
- §9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
Inga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- §10 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att styrelsearvodet är 35000 kr exklusive sociala avgifter. Detta fördelas inom styrelsen. Ingen ändring mot föregående år.
Stämman beslutade att revisorsarvodet är 999 kr. Ingen ändring mot föregående år.
- §11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Fredrik Sandberg föredrog styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår. En mindre ökning av avgifterna för samtliga p g a något ökad kostnad för sandning och snöröjning jämfört med tidigare år.
Stämman godkände föreslagen budget.
- §12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
Valberedningen har inte lyckats ta fram förslag till ny styrelse. Stämman föreslog:
Ledamot 2 år: Fredrik Sandberg, Rågången 118
Ledamot 2 år: Ulf Camberö, Sandbyhovsgatan 10
Suppleant: 1 år: Hans Almquist, Rågången 124
Suppleant 1 år: Charlotte Tunemar Billgren, Rågången 22
- Styrelsen består därutöver av:
Ordförande: Magnus Sandberg, Rågången 38, sittande 1 år kvar.
Ledamot: Johan Rahm, Sandbyhovsgatan 20, sittande 1 år kvar.
Ledamot: Rikard Adamsson, Rågången 90, sittande 1 år kvar.
- Stämman beslutade i enlighet med förslaget.
- §13 Val av revisor och suppleant
Stämman föreslog:
Revisor: Michael Hörnquist, omval 1 år.
Revisorssuppleant: Ann Lindehoff, omval 1 år.
- Stämman beslutade enligt ovan.
- §14 Val av valberedning
Stämman valde;
Johanna Luppi-Holm, Rågången 36
Niklas Aapola, Rågången 86

§15 Övriga frågor

§15.1. Vem får lämna motioner?

Framgår av verksamhetsberättelsen att styrelsen behandlat frågan. Styrelsen har informerat styrelsen Brf Sandbyäng och Brf Sandbyhov samt informerat om detta på hemsidan. Magnus Sandberg förklarade att en enskild medlem i Brf ska lämna motion till Brf styrelsen, som i sin tur får avgöra om den skickas vidare eller inte till samfällighetens styrelse.

Benny Rydström föreslår att §15 i stadgarna revideras, se Bilaga 1. Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan.

§15.2. Förslag att anmälan till stämman ska kunna ske via fler alternativ, t ex telefon eller lapp i brevlådan.

Styrelsen erbjuder fler anmälningsalternativ på kommande inbjudningar och kallelser.

§15.3. Sandbyhov 33, obebyggd tomt.

Riksbyggen bör snygga till tomten som är igenvuxen och skräpig. Styrelsen har varit i kontakt med Hemsö angående den person som tältade på Hemsös tomt (mindre yta närmast köket). Person flyttade då till Riksbyggens tomt (Sandbyhov 33) precis bredvid.

Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att kontakta kommunen och berörda ansvariga för att få bättre ordning på Sandbyhov 33.

§15.4. Olycksrisk vid lekplats p g a vårdslös mopedkörning över lekplatsen.

Önskemål att text läggs in i årligt meddelande (styrelsens informationsblad angående trivsel och regler i området) att mopedkörning på lekplats inte är tillåtet. Stämman ger styrelsen i uppgift att komplettera kommande informationsblad.

§15.5. Styrelsens reflektion över kommunens planer för Sandbyhovsområdet?

Styrelsen bevakar kommunens arbete löpande, för samfällighetens bästa, men det är viktigt att så många boende som möjligt deltar på de möten som kommunen kallar till. Att vi boende säger vad vi tycker, både muntligt och skriftligt. Styrelsen har även tagit beslut om att fortsätta med en utredning där kommunen tittar på möjligheten att ta över gator och grönytor inom området. Steg 1 i denna utredning får kosta max 30000 kr.

§15.6. Snöröjare och sopbilar kör allt för fort i området.

Styrelsen har tidigare kontaktat snöröjare och tar förnyad kontakt om detta.

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

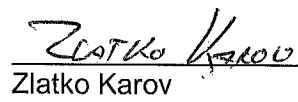
Protokollet kommer att finnas tillgängligt inom två veckor på föreningens Facebook sida samt kan erhållas från Magnus Sandberg, Rågängen 38. Originalen förvaras hos ordförande.

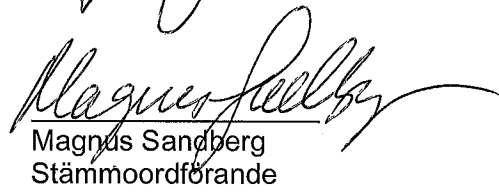
§17 Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade de närvarande för visat intresse.

Justeras


Rolf Johansson


Zlatko Karov


Magnus Sandberg
Stämmodförande


Johan Rahm
Stämmosekreterare

Föreningens stadgar är inte anpassade för den blandade bebyggelsen av egnahem och bostadsrätter som området erbjuder. Stadgarna är Lantrådet normalstadgar avsedda för samfälligheter i vägföreningar och homogen villabebyggelse.

Eftersom det bör ligga i styrelsens och övriga boendes intresse att samtliga boende i området stimuleras till aktivitet i samfällighetsföreningen föreslår jag att §15 i stadgarna revideras enligt följande:

Medlem, samt annan myndig person permanent mantalsskriven på adress inom samfällighetens förvaltningsområde, kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen till handa senast under januari månad.

Jag kan inte finna någon lag som hindrar en sådan stadgeändring.

2015 03 26

Benny Rydström

