

# Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2016

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016:

## Styrelsen

Charlotte Tunemar Billgren, ordförande  
Fredrik Sandberg, kassör  
Marky Egebäck, ledamot  
Thomas Karlsson, ledamot  
Ulf Camberö, ledamot  
Lena Andersson, suppleant  
Erik Ahlner, suppleant

## Valberedning

Magnus Sandberg, sammankallande  
Johan Rahm  
Rikard Adamsson

## Revisorer

Michael Hörnqvist  
Elisa Aapola, revisorssuppleant

Firmatecknare har varit ordförande och kassör var för sig.  
Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden (stämma till stämma).

## Ekonomiskt utfall

Underskottet 2016 uppgår till 17 103 kr. 2016 års underskott föreslås balanseras med tidigare års överskott på 38 341 kr. Detta betyder att föreningen nu har ett ackumulerat överskott på 21 238 kr som förs vidare till 2017.

## Nya planer för Sandbyhovsområdet

Under året har styrelsen fortsatt att bevaka föreningens intressen med anledning av Norrköpings kommuns nya planer kring Sandbyhovsområdet. Bygget av Sandbyhov Norra har påbörjats och styrelsen är medveten om att det är problem med bland annat trafik för boende på Sandbyhovsgatan. Styrelsen har skrivit ett yttrande till kommunens förslag gällande detaljplan för Sandbyhov södra som är ute på samråd. Styrelsen har i yttrandet bland

annat fortsatt påpeka vår begäran om kommunalt huvudmannaskap/skötsel för gator och grönytor inom området samt återigen begärt att de vatten-, avlopps- och dagvattenledningar som föreningen förvaltar skall övertas av Norrköping Vatten och Avfall AB.

### **Teknisk förvaltning**

HSB har fortsatt ansvarat för den tekniska förvaltningen av samfällighetens område. Styrelsen har under året gjort en översyn av avtalet med HSB och påbörjat en process för ny upphandling gällande teknisk förvaltning inom området.

### **Gårdsfest och gemensam arbetsdag**

I augusti hölls för fjärde året i rad föreningens gårdsfest. I samband med gårdsfesten så målades även föreningens plank upp mot spårvägen och klippning av pilträdet på lekplatsen. Dagen och festen var lyckad. Kommande styrelse får besluta om gårdsfesten ska fortleva och om det även 2017 bör ordnas en gemensam arbetsdag.

### **Uppdrag från stämman**

Styrelsen fick på föregående års stämma uppdraget att arbeta vidare med ett antal olika frågor.

### **Klotter**

Styrelsen har under året själv ordnat med klottersanering när sådan behövs. Styrelsen har inte varit i kontakt med Hemsö gällande klotter på deras mark då problemet avtog under året.

### **Trafiksituationen i området**

Under förra årets stämma framkom flera synpunkter på trafiksituationen i området. Styrelsen har också under året av flera medlemmar uppmärksammats på problemet med trafiken inom samfälligheten.

Styrelsen har därför gjort en trafiköversyn över hela området. Styrelsen har i en hemställan till årets stämma begärt medel för inköp av nya trafikhinder. Styrelsen har också beslutat om nya hastighetsskyltar inom området (15 km/h). Styrelsen har på föreningens facebook sida samt genom lappar till föreningens medlemmar gjort medlemmarna uppmärksamma på problemet med trafiken, och även uppmuntrat medlemmar att informera t ex vid leveranser att det inte finns en genomfartsled genom området.

Styrelsen har varit i kontakt med Östgötatrafiken gällande deras anropsstyrda buss i området som av många upplevdes körde för fort. Östgötatrafiken pratade med sina förare. Bussen går numera inte genom

området (av andra anledningar). Styrelsen har också uppmanat polisen om att det bör göras kontroller av hastigheten i området.

### Comhem avtalet

På förra årets stämma fick styrelse kritik gällande bristande förankring av förändrat avtal med Comhem gällande husen på Rågången. Styrelsen tog till sig av kritiken. Det första den nya styrelse gjorde var att genomföra en enkätundersökning gällande Comhem avtalet. Information gällande enkät och resultat lades sedan upp på hemsida, facebookgrupp och i lappar i brevlådor. Styrelsen tog efter enkäten genomfördes beslutet att inte försöka riva upp det nyingånga avtalet med Comhem, däremot behöver liknande ekonomiska förändring för medlemmar framöver förankras på ett bättre och tydligare sätt.

### **Norrköping 5 mars 2017**

Charlotte Tunemar Billgren

Fredrik Sandberg

Marky Egebäck

Ulf Camberö

Thomas Karlsson

Lena Andersson

Erik Ahlner