

Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2018

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018:

Styrelsen

Charlotte Tunemar Billgren, ordförande
Fredrik Sandberg, ledamot (kassör)
Gustav Ebenå, ledamot
Niklas Aapola, ledamot

Valberedning

Marky Egebäck
Erik Ahlner
Lena Andersson

Revisorer

Marky Egebäck
Erik Ahlner, revisorssuppleant

Firmatecknare har varit ordförande och kassör var för sig.
Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden (stämma till stämma).

Ekonomiskt utfall

Underskottet 2018 uppgår till 120 204 kr. 2018 års underskott föreslås balanseras med tidigare års överskott på 39 091kr. Detta betyder att föreningen nu har ett ackumulerat underskott på 81 113 kr som förs vidare till 2019. Detta beror till största del på det inköp av ny belysningsarmatur som gjorts under året och som ska finansieras av lägre elkostnad de kommande åren.

Uppsättning av bommar Sandbyhovsgatan

28 mars 2017 hade vi en årsstämma där beslut togs om avstängning för motorfordonstrafik vid överfarten mellan Rågången och Sandbyhovsgatan (vid igelkottarna). Detta efter att dialog med blåljusmyndigheter gett ok. Vi hade en extrastämma 4 oktober 2017 om farthinder, där informerade styrelsen om att blåljusmyndigheter sagt ok till en bom. 20 november 2017 anordnade styrelsen ett informationsmöte med Hemsö gällande byggplaner Sandbyhov. I den dialogen framkom det att det var olämpligt att stänga av

överfarten mellan Rågången och Sandbyhovsgatan. Såväl kommunen som projektledare för byggnationen i Sandbyhov informerade om att byggarbetet skulle ge problem för boende i samfälligheten att ta sig ut ur området på ett säkert sätt. Boende på Sandbyhovsgatan uttryckte också att de hade ett stort behov att köra över överfarten då de upplevt mycket problem att åka neråt i området. På stämman 26 mars 2018 var kommunen inbjuden för att berätta om planerna för Sandbyhov och vi informerade då igen om att bommarna som är tänkta för Rågången/Sandbyhovsgatan istället under en övergångsperiod används för att stänga av Sandbyhovsgatan neråt. Detta för att kunna säkerställa att vi minimerar genomfartstrafik, i enlighet med tidigare stämmobeslut, samt gör att bilister från samfälligheten inte hamnar i byggtrafik samtidigt som det möjliggör för kommunen att ändra i detaljplanen föra att kunna möjliggöra överfart (Rågången/Sandbyhovsgatan). Det bedömdes inte längre möjligt, av säkerhetsskäl framförda av tekniska kontoret och Hemsö, att använda en bom på Sandbyhovsgatan utan två. Bommarna sattes upp av Hemsö (som tog hela kostnaden) på uppdrag av tekniska kontoret (kommunen) i samförstånd med samfälligheten.

Styrelsen tog beslut att ge alla boende på Sandbyhovsgatan varsin nyckel samt bostadsrättsförening Sandbypark några nycklar. Styrelsen ansåg att detta var en pragmatisk lösning då det kan antas att boende emellanåt på grund av flytt, stora leveranser etc kan behöva öppna en bom och då inte ska behöva jaga efter en styrelsemedlem. Det är också i likhet med hur andra föreningar hanterar nyckelfrågor. Detta har i backspegel visat sig varit ett felaktigt beslut då nycklarna missbrukas. Tekniska kontoret och Hemsö motsätter sig att alla ha nyckel, styrelsen kan bara hålla med då det i dagsläget gör att människor öppnar bommarna och bommarna har lett till flera konflikter. Känsloerna kring bommarna sen de sattes upp har varit många, framförallt har det upplevts problematiskt på den inre Sandbyhovsgatan och bommen har därför väldigt ofta varit uppfälld.

Till hösten öppnar skolan Sandbyäng nedanför Sandbyhovsgatan. Styrelsen har ställt frågan till kommunen kring trafiklösningar för den situationen som kan uppkomma när många lämnar sina barn med bil plus cyklande barn.

Teknisk förvaltning

HSB har varit ansvarig för den tekniska förvaltningen inom samfälligheten.

Belysning

Efter förra årets stämmobeslut bytes all vägbelysning i samfälligheten ut i maj. Samfälligheten hade per 2018-12-31 fortfarande en fordran på NODRA efter påkörningen av belysningsstolpar på Sandbyhovsgatan för två år sen. Denna har dock reglerats under februari 2019.

Upphandling ekonomisk förvaltning

Under året har styrelsen i enlighet med tidigare information på stämman 2018 upphandlat den ekonomiska förvaltningen av samfälligheten. Anledningarna har varit flera men bland annat är arbetet med den ekonomiska förvaltningen ett större jobb som tar mycket tid och kraft från kassören i samfälligheten. Med tanke på de senaste årens svårigheter att få ihop en styrelse i samfälligheten så är detta en väg framåt för att förenkla styrelsearbetet.

Styrelsen skickade ut en offertförfrågan till fem olika företag. Vi fick kostnadsförslag från tre. Vi valde efter att kassören haft möten och diskussioner med anbudsgivarna att teckna kontrakt från 2019-04-01 till 2020-12-31 med FF Fastighetservice.

Norrköping 1 mars 2019

Charlotte Tunemar Billgren

Fredrik Sandberg

Gustav Ebenå

Niklas Aapola