

Årsbokslut för

Blommelunds samfällighetsförening

717906-2232

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2020

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020:

Styrelsen

Fredrik Blomqvist, ordförande
Gustav Ebenå, ledamot (kassör)
Niklas Aapola, ledamot
Håkan Sanner (suppleant)
Gunnar Ljungberg (suppleant)

Valberedning

Vakant

Revisorer

Charlotte Tunemar Billgren
Marky Egebäck (suppleant)

Firmatecknare har varit alla styrelsemedlemmar, två i förening

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden (stämma till stämma).

Ekonomiskt utfall

Överskottet 2020 uppgår till 29 004 kr. 2020 års överskott föreslås balanseras med tidigare års underskott på 6 477 kr. Detta betyder att föreningen nu har ett ackumulerat överskott på 22 527 kr som förs vidare till 2021. Överskottet för året kan bland annat hänföras till att kostnaden för snöröjning har varit väldigt låg samt att elkostnader som en följd av utbytt lamparmatur har varit låga.

Trafiksituationen kring Sandbyhovsgatan

Ombyggnationen av Sandbyhovsområdet har fortsatt att prägla trafiksituationen även 2020. Det som fick störst effekt på situationen var E.ONs underhåll av fjärrvärme som medförde att infarten till området från Rågången under ett antal månader på våren var avstängd. Genomfartstrafik tilläts under denna period över cykelöverfarten mellan Sandbyhovsgatan och Rågången, med ibland tämligen höga hastigheter. För att få ner hastigheten byggde E.ON i samband med underhåll av fjärrvärmenätet även trafikgupp. I samband med att renoveringen av fjärrvärmenätet slutfördes beslutade styrelsen att återigen stänga av cykelöverfarten för fordonstrafik. Suggor sattes upp för att avstyra genomfartstrafik. Tyvärr valde då ett antal trafikanter att använda gräsmattan som överfart, ett problem som till en början var omfattande men som nu verkar ha avtagit. Såväl utfart via De Geersgatan som Stockholmsvägen är sedan sensommaren återigen öppnade.

Öppnandet av två nya skolor i området har också bidragit till ett större antal oskyddade trafikanter i området, varför det är av än större vikt att hålla ned hastigheten på biltrafiken. Styrelsen har under året satt upp hastighetsskyltar vid infarten från

Sandbyhovsgatan för att påminna trafikanter om detta. I samma veva sattes även informationsskyltar avseende att parkering endast är tillåten för boende och gäster till samfälligheten upp. Parkering längs vägen har nyttjats av personer som jobbar såväl på äldreboendet som på skolan, vilket har medfört att det ibland har varit svårt för boende att hitta parkeringsplats längs med vägen.

Teknisk förvaltning

HSB har varit ansvarig för den tekniska förvaltningen inom samfälligheten.

Ekonomisk förvaltning

Sedan april månad 2019 har den ekonomiska förvaltningen av samfälligheten skötts av FF Fastighetservice. Avtalet fortlöper och har, som nämndes i föregående års verksamhetsberättelse, bidragit till ett mindre betungande styrelsearbete.

Övriga aktiviteter

Under året har nya trafiklinjer längs med Rågången och Sandbyhovsgatan målats om då de gamla slitits bort. I samband med detta målade även entreprenören upp spärrlinjer på de områden där parkering förbjuden råder.

Under hösten har samfälligheten även haft problem med att regnvatten inte runnit undan i vägbrunnen längst ned på Sandbyhovsgatan. Slamsugning och felsökning har genomförts av HSB. Det tog lång tid innan felorsaken hittades och kunde åtgärdas. Det visade sig handla om någon typ av nät som fångade upp partiklar som medförde att rören täpptes igen.

Årsmötet som var planerat till att genomföras i mars blev med anledning av Covid-pandemin framflyttat till slutet av november och hölls av smittspridningsrisk utomhus. Även andra aktiviteter har av smittspridningsskäl stått på paus under året.

Norrköping 2021-01-08

Fredrik Blomqvist

Gustav Ebenå

Niklas Aapola

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		
3026 Årsavgift Samfällighet	291 116,00	291 116,00
3514 Kravavgifter	50,00	200,00
3740 Öresutjämning	0,10	
Summa Nettoomsättning	291 166,10	291 316,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga intäkter		6 000,00
3994 Försäkringsersättning	1 169,00	
Summa Övriga rörelseintäkter	1 169,00	6 000,00
Summa rörelseintäkter	292 335,10	297 316,00
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
4110 Fastighetsskötsel	-44 520,00	-42 500,00
4210 Rep. & Underhåll	-66 662,00	-6 936,00
4363 Planteringar		-2 188,00
4610 El	-19 230,22	-25 334,82
4645 Snöröjning	-15 960,00	-31 165,00
4711 Försäkringspremier	-6 561,00	-6 243,00
4760 Kabel-TV	-8 361,00	-8 164,00
Övriga externa kostnader		
5010 Hyra lokal		-600,00
6420 Revisionsarvoden	-999,00	-999,00
6480 Förvaltningsarvode	-24 841,00	-18 522,00
6490 Övr. förvaltningskostnader	-3 481,50	-10 236,75
6570 Bankkostnader	-3 215,50	-2 210,50
Personalkostnader		
7310 Styrelsearvoden	-9 000,00	-9 000,00
7510 Sociala avgifter	-2 827,00	-2 827,00
Summa rörelsekostnader	-205 658,22	-166 926,07
Rörelseresultat	86 676,88	130 389,93
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter	2 337,07	2 316,80
Summa finansiella poster	2 337,07	2 316,80
Resultat efter finansiella poster	89 013,95	132 706,73
Bokslutsdispositioner		
Bokslutsdispositioner		
8874 Avsättning rep- uh fond	-60 010,00	-58 070,00
Summa bokslutsdispositioner	-60 010,00	-58 070,00
Resultat före skatt	29 003,95	74 636,73
Skatter		
Årets resultat		
8990 Korr tidigare års resultat	0,00	0,00
8999 Årets resultat	29 003,95	74 636,73

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Summa Årets resultat	29 003,95	74 636,73

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		
1510 Kundfordringar	2 484,00	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1715 Förutbetalda kostnader	4 572,00	4 148,00
Summa kortfristiga fordringar	7 056,00	4 148,00
Kassa och bank		
Kassa och bank		
1930 Bank	363 973,25	274 611,35
1940 Bank, övrigt	390 782,94	388 445,87
Summa kassa och bank	754 756,19	663 057,22
Summa omsättningstillgångar	761 812,19	667 205,22
SUMMA TILLGÅNGAR	761 812,19	667 205,22

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Fritt eget kapital		
2091 Balanserat resultat	-6 476,67	-81 113,40
2099 Årets resultat	29 003,95	74 636,73
Summa eget kapital	22 527,28	-6 476,67

Avsättningar

Avsättningar UH och förnyelsefond		
2201 UH och förnyelsefond BGA 1	453 218,50	417 497,50
2202 UH och förnyelsefond BGA 2	20 953,64	19 487,64
2204 UH och förnyelsefond BGA 4	31 976,86	29 882,86
2205 UH och förnyelsefond BGA 5	32 246,89	30 152,89
2206 UH och förnyelsefond BGA 6	23 880,00	18 855,00
2207 UH och förnyelsefond SGA 1	95 524,91	86 102,91
2208 UH och förnyelsefond SGA 2	49 962,55	45 774,55
Summa avsättningar	707 763,35	647 753,35

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskuld	12 444,60	7 736,50
2441 Leverantörsskulder	5 300,00	5 300,00
Övriga skulder		
2710 Personalskatt	2 700,00	2 700,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	2 827,00	2 827,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2990 Övriga interimsskulder	8 249,96	7 365,04
Summa kortfristiga skulder	31 521,56	25 928,54

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	761 812,19	667 205,22
---------------------------------------	-------------------	-------------------