

Blommelunds samfällighetsförening föreningsstämma 2023

Del 1: Plats Rikscity, norralundsgatan del 1 2023-03-22

Del 2: Lekplats blommelund 2023-06-12

Del 1 närvarade 15 personer enligt deltagarlistan

Del 2 närvarade 7 personer enligt deltagarlistan

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
Förslag Gustav Ebenå, stämman valde Gustav Ebenå
3. Val av sekreterare för stämman
Förslag Niklas Aapola, stämman valde Niklas Aapola
4. Val av två justeringsmän
Två förslag Johan Zahn och Lena Andersson, stämman valde dem

Del 2: Då inte Johan och Lena kunde närvara del 2 så valdes Robert Geite som justerare för del 2.

5. Mötets behöriga utlysande
Stämman beslutade att mötet var behörigt utlyst
6. Godkännande av dagordning
Dagordning godkänd men punkt 7 (delvis utgår) & 8 måste utgå från del 1 av stämman och tas upp på del 2.
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
Del 1: Ordförande Fredrik Blomqvist går igenom året. Tar upp diskussioner som uppstått pga vägguppen samt hur personer betar sig i trafiken (inom området). Fredrik tog också upp frågeställningar vi ställt till kommunen utifrån ökad trafik i området. Vi har inte fått några svar och vi har upprepade gånger ställt frågor.

Vägguppens kostnad ska också hanteras inom gemensamhetsanläggningen där hindren finns.

Del 2:

Underskott 2022 blev istället 5 tkr och det är nog styrelsens kostnad då vi är fler numera (5 st). Vi byter också elavtal till rörligt (månad) men vi tittar också på om vi ska byta till spottpris.

Det är nu fastställt att vi måste vara momsregistrerade och vi behöver fixa till detta i efterhand. Som det ser ut så kommer det inte bli dyrare för oss medlemmar men det kan slå på lite (typ 20-30 kr). Detta beror på ändring i bokföringslagen.



Revisorns berättelse: Allt ser bra ut men FF fastighetsservice har inte skött sig. De har missat inbetalningar som t ex skatt och det kostar oss räntor. Revisorn anser att vi ska ta en diskussion med dem om våra kostnader, han anser att FF bör stå för en del av dem.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Del 2:

Revisorn anser att styrelsen ska få ansvarsfrihet. Stämman röstade ja för ansvarsfrihet.

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Finns inga framställningar

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning per ledamot 3000kr/år ex sociala avgifter och revisor 999 kr/år.

Stämman röstade för oförändrat ersättning.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Del 1:

Budget 289 tkr blir ca 320 tkr och ökningen beror på el som är dyrare, snöröjning och inflationen.

Uppkom också diskussion om budget inom olika gemensamhetsanläggningar i området då SGA1 numera är mycket mindre. Kommunen har tagit över delar av området och då borde också kostnaden sjunka för denna del procentuellt. Fredrik Blomqvist ska kolla upp detta och anpassa kostnaden om det går i år men iaf till nästa år.

Diskussion om gemensamhetsanläggningar generellt och VGA4: En medlem anser att vi har fel i avsättningar och att vi bryter mot lagen. Vi har lagt för mycket administrativa kostnader på gemensamhetsanläggningar som inte borde ha det eller iaf mycket mindre. Personen vill att vi beslutar om en ändring av hur kostnader fördelas, det finns ingen inlämnad motion om detta så frågan kan inte röstas om på mötet. Styrelsen och tidigare stämmor anser inte att det är fel på beräkningarna och kostnadsfördelningen, avser inte att förändra debiteringslängden i detta läge.

Samfälligheter har nu blivit momspåslagna och vi har inte moms på våra fakturor. FF fastighetsservice får i uppdrag att lösa detta framåt. Den faktura som skickades ut felaktigt tidigare ska nu betalas in senast 30/4 och den saknar moms och vi gör inte ändring i den nu.

Del 2:

Budget och debiteringslängd. Styrelsen har nu fixat snefördelningen utifrån snöröjning så vi har tagit kostnad per andel och per gemensamhetsanläggning. Moms kommer läggas på.

Stämman fastställer budget och debiteringslängd - Ja

12. Val av styrelse, styrelseordförande (och suppleanter)

Gustav Ebenå och Niklas Aapola föreslås på 2 år och stämman väljer dem.

Fredrik Blomqvist föreslås som ordförande, stämman väljer Fredrik på 1 år.

Robert Gelte och Andreas Graichen är redan valda och har 1 år kvar.



13. Val av revisor och suppleant

Fredrik Sandberg föreslås som revisor och stämman röstar ja

Revisor suppleant förslag saknas, frågan lyfts till styrelsen för att hanteras.

14. Val av valberedning

Lyfter till nästa möte eller så får styrelsen hantera detta

15. Övriga frågor

Allmän diskussion om trafiksituationen, väldigt farligt nere vid sandbyhovsgatan 40 nära skolan. Styrelsen har skickat flera brev till kommunen om detta men har inte fått återkoppling. Styrelsen fortsätter jobba med detta.

16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

14 dagar efter stämmomöte del 2 (2023-06-12) anslås protokoll hos ordförande Fredrik Blomqvist Sandbyhovsgatan 26. Protokoll kommer också anslås vi www.blommelund.se och länkat via facebookgruppen.

17. Mötets avslutande

Del 1: Mötet ajourneras tills del 2 kan fortsätta (2023-06-12). Vi har inte fått bokslut mm från FF fastighetsservice vilket gör att vi inte kan fastställa delar av budget, revisorns underlag samt ansvarsfrihet. Stämman röstade ja till detta.

Del 2:

Protokoll anslås enligt del 1 senast per 2023-06-26.

Ordförande för mötet



Gustav Ebenå



sekreterare Niklas Anapol

Justerare del 1



Lena Andersson

Johan Zahn

Justerare del 2



Robert Geite

