

Protokoll 2024 stämma blommelunds samfällighetsförening

2024-03-18 Eneby kyrka, 22 personer var närvarande enligt närvarolistan.

1 Mötets öppnande

Mötet är öppnat

2 Val av ordförande för stämman

Mötet föreslår Robert Geite och mötet valde honom

3 Val av sekreterare för stämman

Mötet föreslår Niklas Aapola, stämman väljer Niklas Aapola

4 Val av två justeringsmän

Mötet föreslår Bert Göransson och Hanna Ahlner, mötet valde dem

5 Mötets behöriga utlysande

Stämman är behörigt utlyst men upplevelsen från våra Brfer är dålig info men förmodligen mera interna kommunikationsbrister.

6 Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen

7 Styrelsens och revisorernas berättelser

Tyvärr har vi fakturerat ut fel summor pga flera omständigheter. Detta kommer rättas i nästa kommande fakturor. Reslutatet detta år påverkas av en väldigt dyr Snöröjningen.

FF har inte riktigt skött sig men kommer mer information i revisionsberättelsen.

Farligt i vår trafik för gående och cyklister. Kommunen gör inget men vi hoppas på, styrelsen kommer fortsätta trycka på detta för att få åtgärder från kommunen.

Farthinder : vi har tvingats att sätta upp stolpar vid hindren då folk kör på trottoaren. Stolparna är nu nedsågade av någon och kommer återsättas upp igen så fort som möjligt. En polisanmälan kommer förmodligen upprättas.



Lek och krisbrunn pratar vi om senare, då det är en motion från en medlem.

Buskarna mot spårvägen närmast övre rågången måste hanteras och HSB kommer hjälpa oss i dialogen med kommunen. Träden står på både vår och kommunens mark vilket gör ansvars frågan svår. Vi fortsätter jobba med denna fråga. Förslagsvis så kommer styrelsen besluta att ta ner alla träd och kräva bullerplank av kommunen mot spårvägen.

Kommunen tar inte hand om cykelväg in till skolan och bilar kör in där fortfarande fast skyltarna är borta. Vi har ställt frågan i flera omgångar till kommunen och får ingen återkoppling. Vi fortsätter med att skapa en dialog men kommunen.

Revisorns berättelse

Fredrik Blomqvist läser upp den då revisor Fredrik Sandberg inte är på plats.

FF har inte skött sig och det är stora problem, Fredrik (Ordförande) kommer ha ett möte med FF om deras åtagande. Det har varit upprepade misstag under åren men nu måste vi sätta rutiner och tydliggöra deras uppdrag.

Vi har inte undersökt något alternativ för FF fastighetsservice. Byta ekonomisk förvaltning är tidskrävande och svårt. Det är inte heller så dyrt med FF men det är viktigt att det är rätt. Det har varit stora problem med utskick av felaktiga fakturor samt felaktiga summor pga detta.

Styrelsen ska lägga ut info på blommelund.se om att det finns inloggning till FF Fastighetsservice där du som medlem själv kan se dina fakturor och inbetalningar.

Revisorn anser att styrelsen ska få ansvarsfrihet

8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman röstar Ja

9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Motion avseende kris- och lekbrunn

Andreas presenterar sitt förslag: Vi ska utreda vad, hur och kostnad. Sedan ska det beslutas på nästa årsmöte om vi går vidare.

Vi behöver förmodligen juriststöd i processen för att veta hur det ska fungera rent bokföringsmässigt.

Många funderingar om hur det praktiskt ska lösas, rening mm. Kostnader och förvaltning....

Förslag om att starta en utredning, det finns vissa kostnader som måste hanteras i utredningen.

15 000 kr max i utgifter får uppdraget.

Tydligt att årsmötet inte röstar ja till att utreda kris och lekbrunn.

Mötet röstar nej till en fortsatt utredning

10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Idag är det en fastsumma för revisor och styrelsen. Revisorn får 999 kr och Styrelseledamot får 3000 kr.

Stämman fastställer ersättning till styrelseledamot på 3000 kr och 999 kr till revisor.

11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Vi behöver höja avgifter pga snöröjning, kostnadsökningen är ca 30 000 kr. Alla avgifter ökar och vi behöver förmodligen öka faktureringen med 10%.

Styrelsen kollar med tele2 (comhem) om avgiften för 10 000 kr kabel TV kan tas bort (53 fastigheter) och är det överhuvudtaget något som vi fortfarande ska betala.

Förslaget är en Budgethöjning med 36 000 kr och stämman godkänner detta

12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Gustav och Niklas har 1 år kvar

Andreas, Fredrik och Robert har inte tid kvar i styrelsen.

Fredrik och Robert står till förfogande för omval.

Andreas avsäger sig uppdraget.

Förslag är att Fredrik och Robert väljs om och vi enbart är 4 st i styrelsen.

Styrelsen är då Niklas (1 år) , Gustav (1 år), Fredrik (2 år), Robert (2 år)

Stämman väljer omval på Fredrik och Robert

Ordförande väljs. Stämman väljer Fredrik B (sittande)

13 Val av revisor och suppleant

Val av revisor, Fredrik sandberg har erbjudits sig att ställa upp igen.

Val av suppleant: Peder Kastegård erbjuder sig.

Stämman väljer Fredrik sandberg till revisor, Peder Kastegård till revisor suppleant.

14 Val av valberedning

Ingen är intresserad av detta. Förslag är att styrelsen får uppdraget, inget som styrelsen vill. Det är inte bra.

Styrelsen får uppdraget som valberedning – årsmötet beslutat att styrelsen får uppdraget.



15 Övriga frågor

Inga frågor.

16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

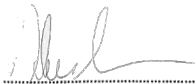
Sandbyhovsgatan 26 om inom 2 veckor från dagens datum. Kommer också publiceras på www.blommelund.se

17 Mötets avslutande


.....

Ordförande

Robert Geite


.....

Sekreterare

Niklas Aapola


.....

Justerare

Hanna Ahlner


.....

Justerare

Bent Göransson