

## Årstämma i Blommelunds samfällighetsförening

- §1 Mötet öppnas  
Föreningens ordförande Magnus Olsson förklarar mötet öppnat.
- §2 Val av stämмоordförande  
Valberedningen föreslår Erik Stenkvis. Stämman beslutar att välja honom.
- §3 Val av stämmosekreterare  
Stämman beslutar att välja Johan Söderström att föra stämmoprotokoll.
- §4 Val av två justeringspersoner  
Stämman beslutar att välja Sylvia Petrovic och Olof Segerfeldt att justera dagens protokoll.
- §5 Dagordning  
Dagordningen genomgicks och fastställes.
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse  
Styrelseordförande föredrog en summering av verksamhetsberättelsen.  
Revisorn framlade revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.
- §7 Ansvarsfrihet för styrelsen  
Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2008.
- §8 Motion samt styrelsens svar  
Harald Johansson ordf i Brf. Sandbyäng föredrog inlämnad motion angående farthinder, främst i backen på Rågången. Motionärerna yrkar på att nuvarande betonghinder skall bytas mot hinder av mjukare typ.  
  
Styrelsen svarar att motionen kommer att beaktas och alternativa hinder skall undersökas under kommande verksamhetsår.
- §9 Ersättning till styrelsen och revisorerna  
Stämмоordförande föredrog valberedningens förslag till ersättningar, vilket innebär oförändrade ersättningsnivåer enligt nedan:  
5000 kr i grundarvode till ordförande respektive kassör, därutöver 225 kr per mötestillfälle för tjänstgörande ledamot vid styrelsemöte. För revisor utgår ersättning om 500 kr.
- §10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat  
Styrelsen föredrog förslaget till budget för kommande verksamhetsår.  
Stämman godkände föreslagen budget.
- §13 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter  
Valberedningen föreslår:  
  
Ledamöter: Fredrik Sandberg (omval 2 år)  
Sören Svensson (nyval 2 år)  
Suppleanter: Benny Rydström (omval 1 år)  
Magnus Sandberg (omval 1 år)

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Styrelsen konstituerar enligt stadgarna sig själva avseende posterna kassör och sekreterare.

§14 Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår:

Revisor: Hans Almquist (omval 1 år)

Suppleant: Michael Hörnquist (omval 1 år)

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

§15 Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Ann Lindhoff, Johanna Luppi-Holm och Erik Stenkvist (sammankallande).

§16 Övriga frågor

- Benny Rydström informerade stämman om senaste information i ärendet med ändringar i detaljplan för Sandbypark 33.

- Stämman diskuterade situationen med parkering inom föreningens område.

- Styrelsen noterar diskussionen och stämмоordförande uppmanar alla medlemmar att kontakta styrelsen när problem uppstår eller man har förslag.

§17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet finns på föreningens hemsida ( [HYPERLINK "http://www.blommelund.se/"](http://www.blommelund.se/) <http://www.blommelund.se/>) inom två veckor från stämmodatum och kan även fås från alla styrelseledamöter. Originalen förvaras hos ordförande.

§18 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat och tackar alla närvarande för visat intresse.

Justeras

Sylvia Petrovic

Jan-Olof Segerfeldt

Magnus Olsson

Ordförande

Johan Söderström

Sekreterare

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för 2008:

**Styrelsen har utgjorts av:**

Magnus Olsson, ordförande  
Fredrik Sandberg, kassör  
Ann Lindehoff, sekreterare  
Christer Johansson, ledamot  
Johan Söderström, ledamot  
Benny Rydström, suppleant  
Magnus Sandberg, suppleant

**Revisorer:**

Jens Almqvist  
Michael Hörnqvist, suppleant

**Valberedning:**

Erik Stenkvist, sammankallande  
Berit Ihrestam  
Johanna Luppi-Holm

Firmatecknare har varit ordförande och kassör var för sig.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden (stämma till stämma).

**Ekonomiskt utfall**

Föreningens ekonomi är god. Året uppvisar ett negativt resultat på knappt 15 000 kr som främst beror på att vi genomfört tidigare års beslutade åtgärder i form av trafik hinder och skyltning och därmed täcks av tidigare års överskott.

**Höghuset**

Redan 2006 ansökte Riksbyggen hos kommunens planenhet om ändring av detaljplanen för fastigheten

Sandbyhov 33 med syfte att uppföra ett höghus om 16 våningar. På samfällighetens stämma 2008 fick styrelsen i uppdrag ”att fortsätta verka mot en ändring av detaljplanen samt att överklaga hos länsstyrelsen om stadsplaneringsnämnden beslutar enligt planenhetens förslag”.

Under hösten 2008 har delar av styrelsen och en del medlemmar vid två tillfällen träffat tjänstemän från planenheten och politiker från stadsplaneringsnämnden för information och diskussion om detaljplanen. I skrivande stund finns inget beslut i ärendet men vid två tillfällen har det strukits från dagordningen vid nämndens sammanträden och beslutet har skjutits på framtiden.

Styrelsen kommer att fortsätta att bevaka utvecklingen och om nödvändigt överklaga detaljplanen enligt stämmans enhälliga beslut

## **Trafik**

”ör att göra det lättare att hitta fram har skyltar med gatunamn och nummer satts upp under året. Detta för samtliga adresser i föreningen.

Då bilister inte uppmärksammat den gångbana som finns mellan bostadsrättshuset och villorna på Rågången, attes betongsuggor där. Detta dels som en markering, dels att påverka och få ner allt för höga hastigheter.

Dessa arbeten har föregående års motioner som underlag

## **Information**

Samfällighetsföreningens hemsida har under året fungerat väl som en informationsplats där alla ha haft möjlighet att läsa om nyheter eller eventuella förändringar. Efter årsskiftet fick dessutom hemsidan en ny skrud

## **Teknisk förvaltning**

Comhemavtalet har under året omförhandlats vilket innebär kommande lägre kostnad

## **Fonderingar**

Underhållsplanen har åter reviderats och uppräknats med index. I underhållsfonderna har vi 145 824 kr då vi detta år avsatt 49 894 kr till reparations- och underhållsfonder.

Norrköping 2009-02-04

Magnus Olsson, ordförande