

Årstämma i Blommelunds samfällighetsförening

Stämman inleddes med information från Hans Lundin från Riksbyggen angående planer för tomten Sandbyhov 33.

- §1 Mötet öppnas
Erik Stenkvist förklarar mötet öppnat.
- §2 Val av stämмоordförande
Valberedningen föreslår Erik Stenkvist. Stämman beslutar att välja honom.
- §3 Val av stämमosekreterare
Stämman beslutar att välja Johan Söderström att föra stämmoprotokoll.
- §4 Val av två justeringspersoner
Stämman beslutar att välja Lena Rydström och Seved Östberg att justera dagens protokoll.
- §5 Mötets behöriga utlysande samt godkännande av kallelsen
Dagordningen genomgicks och fastställdes.
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse
Vice styrelseordförande föredrog en summering av verksamhetsberättelsen. Revisorn framlade revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009. Stämman godkänner verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen och lägger dessa till handlingar.
- §7 Disposition av överskott
Styrelsen föreslår att årets underskott balanseras mot tidigare ackumulerade överskott och därmed återstår ett överskott om ca 13.000kr. Detta godkändes av stämman.
- §8 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009 enligt revisorns rekommendation.
- §9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- Framställan från styrelsen angående kommunalt övertagande
- Fredrik föredrog förslaget från styrelsen att hemställa till kommunen om att överta samfälligheten.

Stämman tog enhälligt beslut om att stödja styrelsens förslag att ge styrelsen i uppdrag att verka för att kommunen snarast övertar huvudmannaskapet för föreningens samtliga sju gemensamhetsanläggningar så att föreningen därmed befrias från alla kostnader och allt ansvar.



- Motion från familjen Graichen angående Blommelundsgården.
Helene föredrog inlämnad motion.
Fredrik föredrog styrelsens svar där styrelsen yrkar på avslag på förelagd motion.
Erik Stenkvist föreslog att två av tre förslag i motionen bifalles.

Votering åberopades. Efter genomförd votering fanns att styrelsens förslag bifölls av stämman och motionen avlogs i sin helhet.

§10

Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämмоordförande föredrog valberedningens förslag till ersättningar, vilket innebär ersättningsnivåer enligt nedan:
6000 kr i grundarvode till ordförande respektive kassör, därutöver 400 kr per mötestillfälle för tjänstgörande ledamot vid styrelsemöte. För revisor utgår ersättning om 500 kr.

Förslag kom från stämman om höjt arvode till 600kr/protokollfört möte.

Förslag framfördes om att styrelsens arvoden skall ges till styrelsen i klump för fördelning inom styrelsen. Detta skulle innebära en summa om 40.000kr inkl sociala avgifter.

Revisorn föreslår att summan skall utgöras av prisbasbeloppet (fn ca 43.000).

Stämman beslutar att styrelsearvodet skall vara 40.000 kronor, att fördela inom styrelsen för fasta arvoden samt mötesarvodering, inkl sociala avgifter.

§11

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Kassören föredrog styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår. Stämman godkände föreslagen budget.

§12

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen föreslår:

Ledamöter: Christer Johansson (omval 2 år)

Magnus Sandberg (nyval 2 år)

Suppleanter: Benny Rydström (omval 1 år)

Sylvia Petrovic (nyval 1 år)

Förslag från stämman om Anders Tyrbjörn som suppleant.

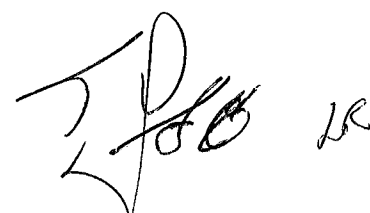
Valberedningen har inte funnit lämplig kandidat till ordförande.

Stämman föreslog Erik Stenkvist som ordförande.

Stämman beslutar att välja Erik Stenkvist som ordförande.

Stämman beslutar att välja Christer Johansson och Magnus Sandberg till ordinarie styrelsemedlemmar på 2år.

Stämman beslutar att välja Benny Rydström och Anders Tyrbjörn som suppleanter på 1år.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Styrelsen konstituerar enligt stadgarna sig själva avseende posterna kassör och sekreterare.

 LR

§13 Val av revisor och revisorssuppleant
Valberedningen föreslår:

Revisor: Hans Almquist (omval 1år)
Suppleant: Michael Hörnquist (omval 1år)

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

§14 Val av valberedning
Stämman beslutar att välja Ann Lindhoff (samman kallande), Johan Söderström, Helene Engström.

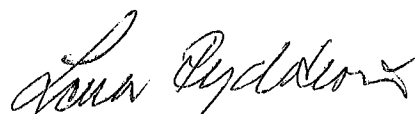
§15 Övriga frågor
Inga övriga frågor.

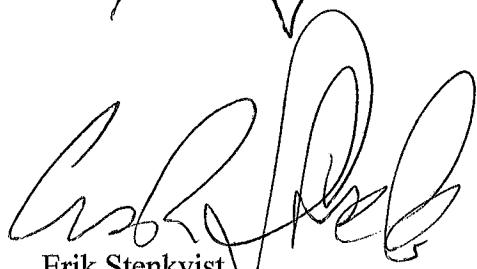
§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet finns på föreningens hemsida (<http://www.blommelund.se/>) inom två veckor från stämmodatum och kan även fås från alla styrelseledamöter. Originalen förvaras hos ordförande.

§17 Mötets avslutande
Ordförande förklarar mötet avslutat och tackar alla närvarande för visat intresse.

Justeras


Seved Östberg


Lena Rydström


Erik Stenkvist
ordförande


Johan Söderström
sekreterare

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för 2009:

Styrelsen har utgjorts av:

Magnus Olsson, ordförande, har inte deltagit i styrelsens arbete under året
Fredrik Sandberg, vice ordförande och kassör
Johan Söderström, sekreterare
Christer Johansson, ledamot
Sören Svensson, ledamot
Benny Rydström, suppleant
Magnus Sandberg, suppleant

Revisorer:

Hans Almqvist
Michael Hörnqvist, suppleant

Valberedning:

Erik Stenkvist, sammankallande
Ann Lindehoff
Johanna Luppi-Holm

Firmatecknare har varit ordförande och kassör var för sig.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden (stämma till stämma).

Ekonomiskt utfall

Föreningens ekonomi är god. Året uppvisar ett negativt resultat på 5 548 kr som bl a beror på vissa icke budgeterade kostnader i form av rengöring av alla dagvattenbrunnar och reparation av belysning på Sandbyhovsgatan. Förlusten täcks av tidigare års överskott och ackumulerat finns ett överskott på ca 12 955 kr.

Höghuset Sandbyhov 33

Styrelsen har fortsatt att bevaka utvecklingen kring ändring av detaljplanen för Sandbyhov 33 under året. Stadsplaneringsnämnden antag i oktober den nya detaljplanen för fastigheten Sandbyhov 33. Detta beslut har överklagats av bl a samfälligheten och ärendet ligger hos länsstyrelsen för avgörande.

Trafik

Styrelsen har beslutat om parkeringsförbud utmed Rågången 124-126. Bakgrunden till det hela är att det finns brandgator avsedda för räddningstjänsten till Brf Sandbyäng som ofta är blockerade av de bilar som parkerar utmed den aktuella gatan. Arbetet med skyltning och information kring detta kommer dock att färdigställas först under 2010 då snön kom tidigt 2009.

Parkering

Markerade parkeringsplatser för besökande till området kommer att göras på den del av Rågången som går parallellt med spårvägen, dvs direkt om man svänger höger efter att ha kört in på samfällighetens område.

Information

Samfällighetsföreningens hemsida har under året fungerat väl som en informationsplats där alla ha haft möjlighet att läsa om nyheter och andra förändringar.

Teknisk förvaltning

Vi har genomfört en upphandling av skötselavtal för samfälligheten. Utfallet blev att HSB Boservice övertar ansvaret för skötsel av vårt område. Det nya avtalet började gälla 1/1-2010.

Slamsugning av alla dagvattenbrunnar har genomförts.

Vi har under året tecknat avtal med Telia om att dra in Fiber-LAN till alla 52 villor med adress Rågången utan kostnad. När allt är klart kommer alla att ha möjlighet att välja om man vill ansluta sig och utnyttja Telias tjänster via fiberkabel. Arbetet förväntas vara klart under första halvåret 2010.

Det nya avtalet med Comhem som tecknades under 2008 började gälla den 1 april 2009 och innebär att kostnaden minskat med ca 20%.

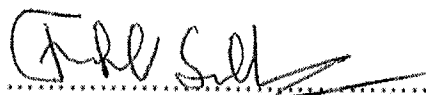
Kommunalt övertagande av huvudmannaskap för föreningens gator, allmänna platser och anläggningar.

Styrelsen har påbörjat ett arbete som syftar till att kommunen snarast övertar huvudmannaskapet för föreningens samtliga sju gemensamhetsanläggningar och att föreningen därmed befrias från alla kostnader och allt ansvar.

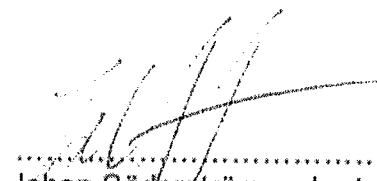
Fonderingar

Underhållsplanen har åter reviderats och uppräknats med index. I underhållsfonderna har vi 196 228 kr då vi 2009 avsatt 50 404 kr till reparations- och underhållsfonder.

Norrköping 2 februari 2010



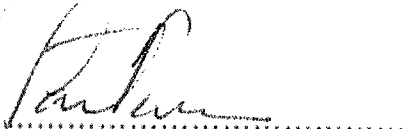
.....
Fredrik Sandberg, vice ordförande & kassör



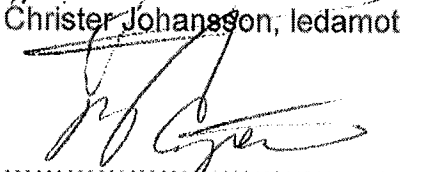
.....
Johan Söderström, sekreterare



.....
Christer Johansson, ledamot



.....
Sören Svensson, ledamot



.....
Benny Rydström, suppleant



.....
Magnus Sandberg, suppleant