

Årsstämma i Blommelunds samfällighetsförening

- §1 Mötets öppnande
Zlatko Karov förklarade mötet öppnat.
- §2 Val av ordförande för stämman
Stämman valde Zlatko Karov.
- §3 Val av sekreterare för stämman
Stämman valde Johan Rahm.
- §4 Val av två justeringsmän
Stämman valde Marky Egebäck och Erik Ahlner.
- §5 Mötets behöriga utlysande samt godkännande av kallelsen
Stämman fann att kallelse gått ut stadgeenligt och att mötet är behörigt utlyst.
- §6 Styrelsens Förvaltningsberättelse samt Revisionsberättelse
Fredrik Sandberg föredrog en summering av verksamhetsberättelsen. Revisor Michael Hörnquist föredrog revisionsberättelsen och rekommenderade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsår 2013. Stämman godkände verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen.
- Fråga från stämman angående kontroll av avloppssystemen. Styrelsen svarade att ingen regelbunden kontroll skett hittills då avloppssystemet ännu är ganska nytt. Ju längre tiden går lär det dock bli aktuellt att titta på detta. Dagvattenbrunnar rengörs redan idag med jämna mellanrum. Bedömd livslängd på avloppssystemen är 40 år enligt underhållsplanen.
- §7 Disposition av årets resultat
Styrelsen föreslog att årets överskott 42228 kr balanseras mot tidigare års underskott 9409 kr. Därmed uppstår ett överskott på 32819 kr som förs vidare till 2014. Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §8 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsår 2013 enligt revisorns rekommendation.

§9 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
Inga framställningar från styrelsen.

Inga giltiga motioner inkomna. En ogiltig inkommen. Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda vilka som är behöriga att motionera (endast styrelsen för brf eller samtliga ägare av lägenheter). Detta ska klargöras för medlemmarna.

Angående röstning finns det undantag om det berör stort ekonomiskt värde, då röstning kan ske efter andelstal i föreningen i stället för en röst per fastighet. Det finns även en begränsningsregel som begränsar hur stort röstetal man kan få med andelstal.

Styrelsen får i uppgift att klargöra detta.

§10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att styrelsearvodet är 35000 kr exklusive sociala avgifter. Detta fördelas inom styrelsen. Ingen ändring mot föregående år.

Stämman beslutade att revisorsarvodet är 999 kr. Ingen ändring mot föregående år.

§11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Fredrik Sandberg föredrog styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår. En sänkning av avgifterna för samtliga p g a minskad kostnad för snöröjning.

Stämman godkände föreslagen budget.

§12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Ingen valberedning fanns. Styrelsen föreslog:

Ordförande: Magnus Sandberg, Rågången 38, nyval 2 år.

Ledamot: Johan Rahm, Sandbyhovsgatan 20, omval 2 år.

Ledamot: Rikard Adamsson, Rågången 90, nyval 2 år.

Suppleant: Hans Almquist, Rågången 124, omval 1 år.

Suppleant: Charlotte Tunemar Billgren, Rågången 22, nyval 1 år.

Styrelsen består därutöver av:

Ledamot: Fredrik Sandberg, Rågången 118, sittande 1 år kvar.

Ledamot: Margareta Johansson, Sandbyhovsgatan 10, sittande 1 år kvar.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§13 Val av revisor och suppleant

Ingen valberedning fanns. Styrelsen föreslog:

Revisor: Michael Hörnquist, omval 1 år.

Revisorssuppleant: Ann Lindehoff, omval 1 år.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§14 Val av valberedning

Stämman valde:

Sylvia Petrovic

Zlatko Karov

Styrelsen får i uppdrag att försöka utse en tredje person till valberedningen.

§15 Övriga frågor

1. Lekande barn skyltar trasiga. Styrelsen har detta sedan tidigare i protokollet och de trasiga skyltarna kommer att bytas ut.
2. Gångväg nedanför Sandbyhov mot köket, grus inte upptagen, vem ansvarar för detta? Styrelsen får i uppdrag att se över detta.
3. Betongfarthinder saknar/har trasiga reflexer. Styrelsen får i uppdrag att åtgärda detta.
4. Föreningens hemsida saknar uppdatering. En tidigare styrelsemedlem har skapat hemsidan. Nuvarande styrelsen inte hittat lösning för att hantera sidan. Dennis Lindgren, Rågången 124, erbjuder sig att studera hemsidan och därefter eventuellt sköta den.
5. Fråga via e-post. Belysning i lekparken, mörkt idag. Möjlighet att ordna belysning? Styrelsen får i uppdrag att utreda detta.
6. Brandgata, vem ansvarar för att parkeringsförbud 5 m före och efter skylt tydliggörs? Brf SandbyPark ansvarar för skyltar avseende Brandgata på sin tomt och får återkomma till styrelsen om det finns önskemål om skyltning utmed Sandbyhovsgatan. Tidigare har man inte velat ha skyltning på Sandbyhovsgatan med parkeringsförbud.
7. Vem ansvarar för att betongsuggor flyttas till rätt plats efter vintern? Styrelsen är ansvarig och ska ordna detta.
8. Flera bilar kör för fort inom samfällighetens område. Styrelsen får i uppdrag att utreda eventuella hinder eller annat som kan dämpa hastigheten.

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt inom två veckor i föreningens Facebook grupp samt kan erhållas från Fredrik Sandberg, Rågången 118 samt genom att mejla till styrelsen@blommelund.se .
Originalen förvaras hos ordförande.

§17 Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat och tackade de närvarande för visat intresse.

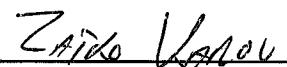
Justeras



Erik Ahlner



Marky Egeback


Zlatko Karov
Stämmoordförande


Johan Rahm
Stämbosekreterare