

Årsbokslut för

Blommelunds samfällighetsförening

717906-2232

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening, 717906-2232, avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Styrelsen

Fredrik Blomqvist, Ordförande
Niklas Aapola
Gustav Ebenå
Robert Geite
Andreas Graichen

Styrelsesuppleanter

Inga

Valberedning

Har skötts av styrelsen 2023

Revisor

Fredrik Sandberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen har som en följd av beslut från Skatteverket under året registrerat sig för moms. I februari 2024 kom dock beslut från Högsta förvaltningsdomstolen som innebär att samfällighetsföreningar inte ska vara registrerade för moms. Detta innebär att föreningen kommer att avregistreras för moms och att faktureringen av medlemmar även framöver kommer att ske utan moms.

Styrelsen har även undersökt om det skulle vara värt att gå över till timdebitering avseende el men har kommit fram till att det inte skulle göra någon större skillnad på kostnaden.

Tele2 har uppgraderat internetanslutningarna till delar av fastigheterna i samfälligheten.

De farthinder som byggdes under föregående år har anpassats ytterligare för att motverka trafik på vägytor avsedda för gångtrafik.

Återkommande kontakt med Norrköpings kommun avseende trafiksituationen inom vår samfällighet. Närheten till skolor som byggts på senare tid har ökat andelen unga och oerfarna trafikanter i vårt område och risken för allvarliga olyckor har ökat.

Likaså har kommunen kontaktats för att avgöra vem som har ansvar för skötsel av vissa grönytor där det är svårt av gränsdragningarna att avgöra vem som faktiskt har ansvaret. Det avser främst området kring spårvägen vid Rågången samt gångvägen mellan äldreboendet och villorna på Sandbyvhosgatan.

Styrelsen har undersökt möjligheten att gräva egen vattenbrunn i området för vattenförsörjning under kris samt om det hade varit möjligt att finansiera del av kostnaden med bidrag. Ett anläggande av brunn behöver bekostas av föreningen själv och skulle även medföra en förändring av de gemensamhetsanläggningar som ligger under föreningens ansvarsområde varför frågan behöver hanteras av årsstämman.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		318 160	290 358
Övriga rörelseintäkter		4 242	1 187
Summa rörelseintäkter		<u>322 402</u>	<u>291 545</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-216 095	-178 319
Övriga externa kostnader		-38 747	-35 326
Personalkostnader		-20 712	-20 712
Summa rörelsekostnader		<u>-275 554</u>	<u>-234 357</u>
Rörelseresultat		<u>46 848</u>	<u>57 188</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	3 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340	-
Summa finansiella poster		<u>-297</u>	<u>3 630</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>46 551</u>	<u>60 818</u>
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		-68 376	-65 737
Summa bokslutsdispositioner		<u>-68 376</u>	<u>-65 737</u>
Resultat före skatt		<u>-21 825</u>	<u>-4 919</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-21 825</u>	<u>-4 919</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 219	3 821
Övriga fordringar		4 135	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 400	8 834
Summa kortfristiga fordringar		75 754	12 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		999 834	995 369
Summa kassa och bank		999 834	995 369
Summa omsättningstillgångar		1 075 588	1 008 024
SUMMA TILLGÅNGAR		1 075 588	1 008 024

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital		61 196	83 022
Summa eget kapital		61 196	83 022
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar UH och förnyelsefond		925 027	835 994
Summa avsättningar		925 027	835 994
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 549	31 325
Övriga skulder		-	9 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 816	48 470
Summa kortfristiga skulder		89 365	89 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 075 588	1 008 024