

Årsbokslut för

Blommelunds samfällighetsförening

717906-2232

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2022

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022:

Styrelsen

Fredrik Blomqvist, ordförande
Gustav Ebenå
Niklas Aapola
Robert Geite
Andreas Graichen

Valberedning

Har skötts av styrelsen 2022

Revisorer

Fredrik Sandberg
Peder Kastegård (suppleant)

Firmatecknare har varit alla styrelsemedlemmar, två i förening

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Anläggande av farthinder på Rågången längs med spårvagnsspåren för att förhindra höga hastigheter.

Kontakt med kommunen har tagits avseende trafiksituationen i området som pga byggande av skolor i närheten av samfälligheten har medfört ett kraftigt ökat antal oskyddade trafikanter i området

Uppdatering av fiberuppkoppling från Tele2 i fastigheter som är anslutna till deras nät.

Viss upprustning av samfällighetens lekpark har skett där bland annat sand har bytts ut och viss utrustning har reparerats/monterats bort pga. att de ansågs riskfyllda.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Beslut har tagits om att komplettera farthinder med stolpar på trottoarer för att motverka biltrafik på ytor avsedda för gångtrafikanter samt sättningar i närliggande fastigheter.

Under 2023 kommer beskärning av träd i delar av samfälligheten att ske, samt att bullerplank längs med spårvägen eventuellt kan komma att målas om.

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		
1510 Kundfordringar	3 821,00	7 562,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1715 Förutbetalda kostnader	8 834,48	4 632,00
Summa kortfristiga fordringar	12 655,48	12 194,00
Kassa och bank		
Kassa och bank		
1930 Bank	598 800,10	477 387,88
1940 Bank, övrigt	396 568,77	392 939,21
Summa kassa och bank	995 368,87	870 327,09
Summa omsättningstillgångar	1 008 024,35	882 521,09
SUMMA TILLGÅNGAR	1 008 024,35	882 521,09

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital		
2091 Balanserat resultat	87 940,15	22 527,28
2099 Årets resultat	-4 918,62	65 412,87
Summa eget kapital	83 021,53	87 940,15

Avsättningar

Avsättningar UH och förnyelsefond		
2201 UH och förnyelsefond BGA 1	529 548,50	490 418,50
2202 UH och förnyelsefond BGA 2	24 085,64	22 479,64
2204 UH och förnyelsefond BGA 4	36 451,86	34 157,86
2205 UH och förnyelsefond BGA 5	36 721,89	34 427,89
2206 UH och förnyelsefond BGA 6	34 618,00	29 113,00
2207 UH och förnyelsefond SGA 1	115 657,91	105 336,91
2208 UH och förnyelsefond SGA 2	58 910,55	54 323,55
Summa avsättningar	835 994,35	770 257,35

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskuld	26 024,89	6 591,02
2441 Leverantörsskulder	5 300,00	5 300,00
Övriga skulder		
2710 Personalskatt	4 500,00	2 700,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	4 713,00	2 827,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2970 Förutbetalda hyresintäkter	42 874,00	
2990 Övriga interimsskulder	5 596,58	6 905,57
Summa kortfristiga skulder	89 008,47	24 323,59

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 008 024,35	882 521,09

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		
3026 Årsavgift Samfällighet	289 308,00	294 898,00
3514 Kravavgifter	1 050,00	850,00
3740 Öresutjämning	0,01	
Summa Nettoomsättning	290 358,01	295 748,00
Övriga rörelseintäkter		
3994 Försäkringsersättning	1 187,00	983,00
Summa rörelseintäkter	291 545,01	296 731,00
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
4110 Fastighetsskötsel	-38 872,00	-44 520,00
4210 Rep. & Underhåll	-35 342,00	-1 031,00
4610 El	-40 026,21	-18 759,90
4645 Snöröjning	-51 816,00	-48 719,00
4711 Försäkringspremier	-3 548,52	-6 823,00
4760 Kabel-TV	-8 714,01	-8 471,00
Övriga externa kostnader		
6480 Förvaltningsarvode	-27 596,00	-25 560,00
6490 Övr. förvaltningskostnader	-4 221,20	-2 213,75
6570 Bankkostnader	-3 508,25	-2 665,75
Personalkostnader		
7310 Styrelsearvoden	-15 999,00	-9 000,00
7510 Sociala avgifter	-4 713,00	-2 827,00
Summa rörelsekostnader	-234 356,19	-170 590,40
Rörelseresultat	57 188,82	126 140,60
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter	3 629,56	2 156,27
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader		-390,00
Summa finansiella poster	3 629,56	1 766,27
Resultat efter finansiella poster	60 818,38	127 906,87
Bokslutsdispositioner		
Bokslutsdispositioner		
8874 Avsättning rep- uh fond	-65 737,00	-62 494,00
Summa bokslutsdispositioner	-65 737,00	-62 494,00
Resultat före skatt	-4 918,62	65 412,87
Skatter		
Årets resultat		
8990 Korr tidigare års resultat	0,00	0,00
8999 Årets resultat	-4 918,62	65 412,87
Summa Årets resultat	-4 918,62	65 412,87