

Blommelunds samfällighetsförening

Årsstämma 2018-03-26

Plats: Riks-Citys aktivitetscentras lokal, Norralundsgatan 7

- §1. **Mötets öppnande**
Charlotte Billgren förklarade mötet öppnat.
- §2. **Val av ordförande för stämman**
Stämman utsåg Gustav Ebenå.
- §3. **Val av sekreterare för stämman**
Stämman utsåg Erik Ahlner.
- §4. **Val av justeringsmän**
Stämman valde Benny Rydström och Seved Östberg.
- §5. **Mötets behöriga utlysande**
Stämman fann att kallelse gått ut enligt stadgarna och att mötet är behörigt utlyst.
- §6. **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.
- §7. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
Charlotte Billgren föredrog verksamhetsberättelsen för 2017.
Styrelsen har inte lyckats med att hitta en valberedning.
Styrelsen har dock hunnit med mycket under året, bland annat:
* Extrastämma angående trafiksituationen i området
* Kommunikation med inblandade parter angående planer för Sandbyhovsområdet
* Nyupphandling av teknisk förvaltning med HSB
* Översyn av gatubelysning
* Anordnat gårdsfest
* Beslut om förslag från förra årsstämma, angående förändrad kostnadsfördelning för försäkring inom samfälligheten: styrelsen har beslutat att inte förändra nuvarande upplägg
- Charlotte föredrog de ekonomiska resultat- och balansrapporterna.
Detta år blev det ett överskott på 17852 kr. Ackumulerat blir det 39091 kr.
- Revisor Elisa Aapola föredrog revisionsberättelse. Revisorn rekommenderade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.
- §8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

§9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

§9.1. Styrelsens framställan gällande belysning inom samfälligheten

Charlotte Billgren berättade om belysningen, som förr eller senare behöver bytas ut då den nuvarande innehåller kvicksilverlampor som inte längre tillverkas.

Rågången 116, 118, 120 har haft tre olika LED-armaturer uppsatta på prov under januari.

Frågor från närvarande:

- Är det liknande kostnad för lamporna utanför 118 och 116?
 - Det är en liten skillnad, men inte jättestor.
- Byter vi alla lampor så fort ett beslut tas på detta?
 - Ja, så fort som möjligt.
- Är det liknande färgtemperatur på alla förslag?
 - Någon av dem är lite varmare, men i det stora hela väldigt lika.
- Borde styrelsen inte maila ut sån här information? Alla har inte facebook.
 - Vi har pratat om att använda ett bloggliknande upplägg, där intresserade får "prenumerera" på nyheter

Styrelsen föreslog att vi byter ut all belysning i samfälligheten till den som är utanför 118.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsearvodet är 80% av innevarande års prisbasbelopp, avrundat till närmaste tusental kronor uppåt exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutade att nuvarande ersättningsbelopp till styrelsen kvarstår.

Stämman beslutade att revisorsarvodet förblir oförändrat på 999 kr.

§11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Fredrik Sandberg föredrog styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår. Stämman godkände förslaget.

§12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Charlotte berättade att styrelsen flera gånger har lämnat ut lappar som uppmanar medlemmar att ta styrelseuppdrag i samfälligheten. Tyvärr har ingen nappat. Samtliga fem ledamötes- och två suppleantplatser ska tillsättas, då två ledamöter valt att avsluta sitt uppdrag i förtid.

Vi har inte heller kassör. Vi har börjat titta på möjligheten att ha ekonomisk förvaltning. HSB har tackat nej för tillfället, men uppskattade kostnaden till 35000 kr + moms per år.

Styrelsen har även varit i kontakt med länsstyrelsen för att reda ut vad som händer om samfälligheten inte lyckas välja en ny styrelse.

Niklas Aapola, Fredrik Sandberg, Gustav Ebenå och Charlotte Billgren erbjöd sig att sitta i styrelsen kommande år, på villkoret att mandattiden är ett år, inte två.

Stämman godkänner förslaget. Styrelsen för verksamhetsår 2018 består av följande:

Ordförande 1 år: Charlotte Billgren, Rågången 22

Ledamot 1 år: Fredrik Sandberg, Rågången 118

Ledamot 1 år: Niklas Aapola, Rågången 86

Ledamot 1 år: Gustav Ebenå, Sandbyhovsgatan 16

En ledamötesplats och två suppleantplatser är vakanta.

§13. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade att välja Marky Egebäck till revisor.

Stämman beslutade att välja Erik Ahlner till revisorssuppleant.

§14. Val av valberedning

Stämman beslutade att till valberedning välja Erik Ahlner, Marky Egebäck och Lena Andersson.

§15. Övriga frågor

Fredrik Sandberg meddelade att ägarna av Sandbyhov 33 kommer gräva upp gatan för att dra in fjärrvärme snart.

Niclas Carlsson frågade styrelsen om den fått information om att nybyggnationen av dagiset där förskolan Smultronet stod skulle vara två våningar, då detta inte framgick tidigare.

Styrelsen menar att kommunen är skyldig att ta kontakt med varje berörd fastighetsägare. Samfälligheten är inte fastighetsägare.

§16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer finnas tillgängligt på föreningens hemsida och hemma hos Charlotte Billgren inom två veckor.

§17. Mötets avslutande

Mötet avslutas. Charlotte tackar alla för att de närvarade.

Justeras

Benny Rydström

Seved Östberg

Gustav Ebenå
Stämmodförande

Erik Ahlner
Stämosekreterare