

Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2017

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017:

Styrelsen

Charlotte Tunemar Billgren, ordförande
Lena Andersson, ledamot
Thomas Karlsson, ledamot
Marky Egebäck, ledamot
Ulf Camberö, ledamot
Fredrik Sandberg, suppleant (kassör)
Erik Ahlner, suppleant

Valberedning

Saknas

Revisorer

Elisa Aapola
Nicklas Svensson, revisorssuppleant

Firmatecknare har varit ordförande och kassör var för sig.
Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden (stämma till stämma).

Ekonomiskt utfall

Överskottet 2017 uppgår till 17 852 kr. 2017 års överskott föreslås balanseras med tidigare års överskott på 21 239 kr. Detta betyder att föreningen nu har ett ackumulerat överskott på 39 091 kr som förs vidare till 2018.

Trafiksituation samt extra stämma 4 oktober 2017

Trafiksituationen inom samfälligheten är ett av de områden som diskuterats flitigast inom samfälligheten genom åren. Ett antal åtgärder har genomförts, bland annat nya farts skyltar in till området och den så kallade ”vår lappen” till boende inom samfälligheten.

Styrelsen hade till förra årets stämma gjort en trafiköversyn av området och kom med ett antal förslag däribland en hemställd gällande farthinder. Stämman hade mycket olika uppfattningar av denna del av trafiköversynen

och uppdrog styrelsen att jobba vidare med detta för att kunna presentera ett mer detaljerat förslag. Styrelsen tog fram ett sådant förslag som presenterades och diskuterades på en välbesökt extrastämma den 4 oktober. Stämman beslutade, genom omröstning, att inte gå vidare med styrelsens förslag gällande farthinder.

Nya planer för Sandbyhovsområdet

Under året har styrelsen fortsatt att bevaka föreningens intressen med anledning av pågående och planerad byggnationen inom Sandbyhovsområdet. Byggnationen har bland annat lett till problem med trafik för boende på Sandbyhovsgatan. 20 november anordnade styrelsen ett möte med Hemsö gällande byggplaner Sandbyhov. Mötet var mycket välbesökt och mycket diskussioner gällde just trafiken under byggnationstiden. Styrelsen har också varit i kontakt med kommunen gällande frågan. Kommunen är inbjuden till årets stämma för att ge information till samtliga medlemmar i föreningen.

Teknisk förvaltning

Under året har styrelsen genomfört en ny upphandling av den tekniska förvaltningen inom samfällighetens område. Styrelsen valde att förnya kontraktet med HSB, baserat på pris.

Belysning

Under året har styrelsen sett över gatubelysningen inom området. Framförallt behöver armaturer på Sandbyhovsgatan bytas efter att blivit påkörda. Efter en lång process med Norrköping Vatten och Avfall fick förening rätt till viss kompensation för att ersätta dessa. På grund av att våra armaturer inom hela området innehåller kvicksilverlampor som inte längre tillverkas och måste ersättas har styrelsen tagit fram ett förslag för att byta samtliga samfällighetens armaturer. Under december och januari satt exempel på möjlig framtida belysning uppe utanför Rågången 116, 118 och 120.

Gårdsfest 26 augusti

I augusti hölls för femte året i rad föreningens gårdsfest. Festen var välbesökt och lyckad. Kommande styrelse får besluta om gårdsfesten ska anordnas även 2018.

Uppdrag från stämman

Styrelsen fick på föregående årsstämma uppdraget att arbeta vidare med ett antal olika frågor.

Valberedning

Styrelsen har inte under året lyckats med uppdraget att hitta tre personer som kunde ingå i valberedningen. Det har också varit oerhört svårt för styrelsen att locka andra medlemmar till att delta i framtida styrelser trots utskick i brevlådor och Facebook.

Kostnadsfördelningen inom samfälligheten

Styrelsen har på uppdrag av stämman tittat på vad det skulle innebära att förändra avgiftsberäkningen inom samfälligheten, denna skulle innebära bland annat att även försäkrings- och arvodekostnad fördelas enligt nyckeltal. Nyckeltalen ska i sin tur anpassas till gemensamhetsanläggningarnas storlek.

Styrelsen har undersökt frågan men föreslår ingen förändring av avgiftsberäkningen på grund av *i)* försäkringskostnaden är låg, enbart drygt 5000 kr per år *ii)* styrelsen arbetar för hela föreningen oavsett storlek på gemensamhetsanläggningen, vissa år kan fler frågor beröra ett visst område och andra år ett annat. Styrelsen anser inte att detta ska generera olika avgifter inom samfälligheten.

Norrköping 5 mars 2018

Charlotte Tunemar Billgren

Fredrik Sandberg

Marky Egebäck

Ulf Camberö

Thomas Karlsson

Lena Andersson

Erik Ahlner