

Årsstämma Blommelunds samfällighetsförening 21 mars 2019

Årsstämman föregick av att kommunen var representerade för information gällande avtal för överlåtelse av mark till kommunen. Något som samfälligheten behöver ta beslut på under stämman. Kommunen förklarade att marken behövdes för att kunna bygga väg genom Sandbyhovsområdet, vidare framgick det att marken skulle vid ett nekande av samfälligheten ändå antagligen exproprieras genom en lantmäteriförrättning men att det skulle få processen med vägbygge att dra ut på tiden. Kommunen erbjöd sig att flytta samfällighetens två gatlyktor som står på berörd mark och ställa dem på samfällighetens lekplats.

1 Mötets öppnande

Charlotte Tunemar Billgren, ordförande samfälligheten, förklarade mötet öppnat.

2 Val av ordförande för stämman

Stämman valde Gustav Ebenå.

3 Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Charlotte Tunemar Billgren

4 Val av två justeringsmän

Stämman valde Nicklas Svensson och Fredrik Blomqvist

5 Mötets behöriga utlysande

Stämman fann att kallelse gått ut enligt stadgarna och att mötet är behörigt utlyst.

6 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med följande förändringar i dagordningen; Punkten 12 "val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter" flyttas till efter punkt 8. Sen tas punkt 13 "val av revisor och suppleant". Efter detta punkt 9 "framställan från styrelsen gällande överlåtelse av mark till kommunen". Punkt 11 "styrelsens förslag till utgifts – och inkomststat samt debiteringslängd" flyttas upp innan punkt 10 "Ersättning till styrelsen och revisorerna". Följden blir alltså (från punkt 6); 7, 8, 12, 13, 9, 11, 10, 14, 15, 16, 17

7 Styrelsens och revisorernas berättelser

Charlotte Billgren föredrog verksamhetsberättelsen för 2018. Punkter att notera:

- Bommarna vid Sandbyhovsgatan
- Ny gatubelysning
- Upphandling av ekonomisk förvaltning

Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna med medskick till styrelsen att det saknas tydlighet i föregående års stämmoprotokoll gällande beslutet att sätta upp bommarna på Sandbyhovsgatan. Styrelsen beklagar detta, hänvisar till stämmobeslut från stämman 2017-03-28 där det i protokollet står beslutet om att stänga av möjlighet för motorfordonstrafik

mellan Sandbyhovsgatan och Rågången (igelkottten) för att göra genomfartstrafik omöjligt. När detta beslut inte gick att genomföra pga bygget i Sandbyhov och för att undvika att stänga av boende från Sandbyhovsgatan från utpassering samtidigt som genomfartstrafik skulle stängas av flyttades bommarna temporärt till Sandbyhovsgatan nedre del. Beslutet framfördes också på extrastämman 20171004 med dokumenterades inte i protokollet. Information om beslut om detta hade kunnat tydliggöras för boende.

Revisor Marky Egebäck föredrog revisionsberättelse. Revisorn rekommenderade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

För verksamhetsåret 2019 valdes följande:

Fredrik Blomqvist ordförande (2 år)

Gustav Ebenå, ledamot (ledamot 2 år)

Niklas Aapola, ledamot (fyllnadsval ett år)

Håkan Sanner suppleant

13 Val av revisor och suppleant

Till revisor för verksamhetsåret 2019 valdes Charlotte Billgren. Till suppleant valdes Jakob Engström.

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

9.1 Styrelsens framställan gällande överlåtelse av mark till kommunen

Kopplar till tidigare information som givits ikväll innan stämman. Kommunen har informerat styrelsen i samfälligheten om att de behöver mark som förnärvarande är i samfällighetens ägo. Anledningen är vägbygge som planeras. Kommunen har berättat mer om bakgrund och möjligheter för samfällighetens medlemmar. Stämman ska nu fatta beslut kring att överlåta mark till kommunen eller inte i detta skede.

Efter diskussion beslutar stämman att säga JA till kommunens förslag till avtal plus belyningsförflyttning till lekplatsen. Stämman ger styrelsen i uppdrag att se till att följande avsiktsförklaring finns med i avtalet:

- att vägen ska byggas klar under året så att boende kan ta sig ut från nedre delen av Sandbyhovsområdet
- att bommarna ska tas bort längst ner på Sandbyhovsgatan och flyttas upp till att stå vid igelkottarna (Sandbyhovsgatan/Rågången) så snart vägen är färdigställd. Kommunen måste fatta beslut om att stänga trafiken igen
- Styrelsen ska också informera på hemsida och facebook om hur det gick med avtalsskrivandet.

11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd Fredrik Sandberg, kassör, föredrar utgifts- och inkomststat.

Styrelsen uppdrag att ha en diskussion med kommunen om budgeten berörs gällande t ex rör under marken som avtalas bort med kommunen.

Underhållsplanen behöver justeras då det är mindre lampor, 20 lampor på GA och 15 lampor samt att asfaltsytan behöver uppdateras.

Budgeten behöver justeras gällande styrelsearvodet om beslut tas om det på nästa budget.

Beslut togs också om att göra om fördelningen av kostnaden gällande styrelsearvode, försäkring och ekonomisk förvaltning. Beslut att nyckla på totalt antal andelar istället för gemensamhetansläggningar som det är nycklat nu (ta ner fördelningen en nivå).

Totalsumman är också felräknad och justeras till 291 125 kronor.

10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Beslut på att styrelsens gemensamma arvode blir 80 % av ett prisbasbelopp minus kostnaden för den ekonomiska förvaltningen.

Revisorsarvodet beslutas till 999 kronor

14 Val av valberedning

Stämman ger styrelsen i uppdrag att tillsätta en valberedning om kandidater finnes under året.

15 Övriga frågor

Styrelsen får i uppdrag att undersöka olika sätt att tillsätta en styrelse inklusive vad de skulle kosta att leja ut styrelseuppdraget professionellt. Uppdrag att titta.

16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet publiceras om två veckor på hemsidan och finns även i en pärm hos Fredrik Blomqvist.

17 Mötets avslutande

Stämman avslutas.



Fredrik Blomqvist
Justerare



Nicklas Svensson
Justerare



Gustav Ebenå
Stämмоordförande



Charlotte Tunemar Billgren, sekreterare