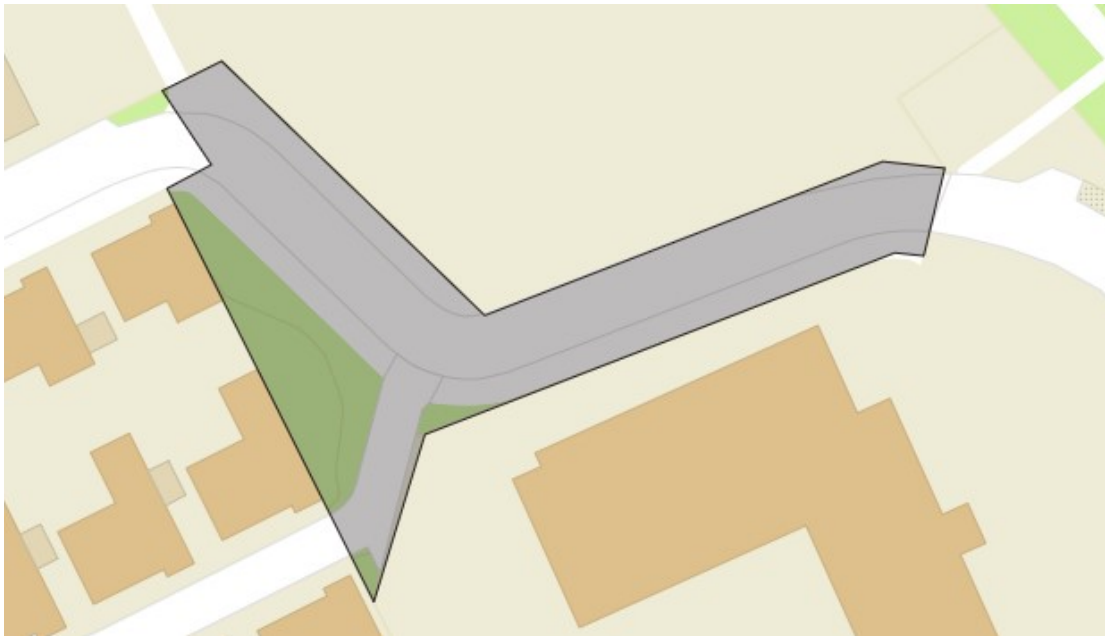


Hej

Som ni vet har detaljplanearbete pågått under flera års tid för Sandbyhov 30. Detaljplanerna vann laga kraft för cirka 6-12 månader sedan. Ni som delägare i Blommelundssamfällighet äger en del av den väg som enligt detaljplanen blir kommunens lokalgata. Efter dialog med styrelsen har vi kommit fram till att kommunen kommer att delta på ert årsmöte. Vi kommer att berätta om det som ska ske i området samt ha möjlighet att besvara på era frågor.

I och med att detaljplanen vunnit laga kraft har kommunen rätt att ta över er väg som ligger inom detaljplanen. Detta kan göras på två sätt, antingen via en överenskommelse eller genom lantmäteriförrättning. Kommunen avser att träffa en överenskommelse med er för att överta vägen och möjliggöra byggnation i området. Förhoppningen är att ha byggstart för vägen i maj. Skulle en överenskommelse inte kunna komma till stånd kommer denna tid att förskjutas avsevärt. Kommunen kommer att bygga väg, park, natur samt sätta upp belysning inom detaljplaneområdet.

Förslaget är att kommunen tar över er del av vägen som ligger inom detaljplanen samt att kommunen flyttar på era två belysningsstolpar till er park. Kommunen installerar stolparna och bekostar flytten. Den grå markeringen är det som kommunen enligt detaljplan har rätt att ta över.



Angående övriga gator som samfälligheten äger så kommer kommunen inte att ta över dem i detta skede. Kommunen kommer endast att ta över den gatan som finns inom detaljplaneområdet. Det krävs för stor upprustning, breddning etc på övriga gator för att kommunen ska kunna ta över dem i detta skede.

Med vänlig hälsning

Projektgruppen Sandbyhov,  
Samhällsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun