

Årsbokslut för

**Blommelunds samfällighetsförening**

717906-2232

Räkenskapsåret

**2019-01-01 - 2019-12-31**

## **Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2019**

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019:

### **Styrelsen**

Fredrik Blomqvist, ordförande  
Gustav Ebenå, ledamot (kassör)  
Niklas Aapola, ledamot  
Håkan Sanner (suppleant)

### **Valberedning**

Vakant

### **Revisorer**

Charlotte Tunemar Billgren

Firmatecknare har varit alla styrelsemedlemmar, två i förening

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden (stämma till stämma).

### **Ekonomiskt utfall**

Överskottet 2019 uppgår till 74 637 kr. 2019 års överskott föreslås balanseras med tidigare års underskott på 81 113 kr. Detta betyder att föreningen nu har ett ackumulerat underskott på 6477 kr som förs vidare till 2020. Överskottet för året kan bland annat hänföras till att kostnaden för den ekonomiska förvaltningen under 2019 inte har haft helårseffekt samt att utbytet av lamparmaturer har minskat elförbrukningen under året, ett utbyte som orsakade det stora underskottet under föregående räkenskapsår.

### **Trafiksituationen kring Sandbyhovsgatan**

Ombyggnationen av Sandbyhovsområdet har präglat året kraftigt. Som nämndes även i föregående års verksamhetsberättelse har uppsättningen av bommarna vid Sandbyhovsgatan även under innevarande år påverkat trafikläget. Inte sällan har den inre bommen vid Sandbyhovsgatan stått öppen, vilket har skapat genomfartstrafik som inte har varit önskvärd. Detta i och med att förbudet mot fordonstrafik över cykelvägen mellan Sandbyhovsgatan och Rågången i samband med uppsättningen av bommarna togs bort. Vid 2018 års årsstämma informerade kommunen om planerna för trafiksituationen i området, där det i en första etapp skulle öppnas upp en anslutningsväg mot De Geersgatan. För att möjliggöra detta behövde kommunen och samfälligheten komma överens om en överlåtelse av mark som samfälligheten ägde. Den mark som avses ligger mellan det nybyggda äldreboendet och de vita villorna. Under sommaren slöts en sådan överenskommelse. Som kompensation för att samfälligheten gratis överlät marken åtog sig kommunen att forsla bort två av våra lamparmaturer som blivit övertaliga och sätta upp dem i anslutning till vår lekplats. Detta slutfördes under senhösten Även väganlutningen mot De Geersgatan är färdigställd och bommarna vid Sandbyhovsgatan har därför tagits bort av Hemsö. Styrelsen har en önskan om att återinföra förbud mot fordonstrafik vid cykelöverfarten mellan Rågången och

Sandbyhovsgatan men den frågan ägs av kommunen och vi får avvakta och se vad som händer.

### **Teknisk förvaltning**

HSB har varit ansvarig för den tekniska förvaltningen inom samfälligheten.

### **Ekonomisk förvaltning**

Sedan april månad 2019 har den ekonomiska förvaltningen av samfälligheten skötts av FF Fastighetsservice. Kontraktet gäller även hela 2020. För samfällighetens medlemmar syns förändringen främst genom den ändrade rutinen avseende debitering av halvårsavgifter. Fastighetsservice ställer ut fakturor men betalningen sker, precis som tidigare till Blommelunds samfällighetsförening. Lösningen har inte inneburit några kostnadsökningar för samfälligheten eftersom styrelsearvodet som betalas ut minskats lika mycket som den ekonomiska förvaltningen har kostat under 2019. I och med att samarbetet är nytt har en hel del tid lagts på att skapa förutsättningarna för ett gott samarbete mellan styrelsen och FF fastighetsservice.

Upphandlingen av den ekonomiska förvaltningen har bidragit till att styrelsearbetet under 2019 har varit betydligt mindre betungande än tidigare år.

### **Övriga aktiviteter**

Eftersom det under året inte gick att få ihop intresserade till valberedning har styrelsen under två dagar på hösten varit runt och knackat dörr för att informera om styrelsearbetet och undersöka intresse av att engagera sig i samfällighetens styrelse under nästkommande år. Tyvärr hann inte alla boende besökas, varför det planeras för ytterligare informeringsrundor under vintern 2020 innan årsstämman avseende 2019.

Norrköping 15 januari 2020

Fredrik Blomqvist

Gustav Ebenå

Niklas Aapola

Period:2019-01-01 - 2019-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3026 Årsavgift Samfällighet	291 116,00	270 604,00
3514 Kravavgifter	200,00	
Summa Nettoomsättning	291 316,00	270 604,00
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3990 Övriga intäkter	6 000,00	
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>297 316,00</b>	<b>270 604,00</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader		
4110 Fastighetsskötsel	-42 500,00	-125 918,00
4210 Rep. & Underhåll	-6 936,00	-102 396,00
4363 Planteringar	-2 188,00	
4610 El	-25 334,82	-41 175,49
4645 Snöröjning	-31 165,00	
4711 Försäkringspremier	-6 243,00	-5 192,00
4760 Kabel-TV	-8 164,00	-7 991,00
Övriga externa kostnader		
5010 Hyra lokal	-600,00	-393,00
6420 Revisionsarvoden	-999,00	
6480 Förvaltningsarvode	-18 522,00	
6490 Övr. förvaltningskostnader	-10 236,75	-975,00
6570 Bankkostnader	-2 210,50	-1 413,00
Personalkostnader		
7310 Styrelsearvoden	-9 000,00	-37 000,00
7510 Sociala avgifter	-2 827,00	-11 625,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-166 926,07</b>	<b>-334 078,49</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>130 389,93</b>	<b>-63 474,49</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter	2 316,80	2 570,96
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 316,80</b>	<b>2 570,96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>132 706,73</b>	<b>-60 903,53</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Bokslutsdispositioner		
8874 Avsättning rep- uh fond	-58 070,00	-59 300,96
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-58 070,00</b>	<b>-59 300,96</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>74 636,73</b>	<b>-120 204,49</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		
8999 Årets resultat	74 636,73	-120 204,49

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1715 Förutbetalda kostnader	4 148,00	
Summa kortfristiga fordringar	4 148,00	0,00
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		
1930 Bank	274 611,35	165 007,68
1940 Bank, övrigt	388 445,87	386 129,07
Summa kassa och bank	663 057,22	551 136,75
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>667 205,22</b>	<b>551 136,75</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>667 205,22</b>	<b>551 136,75</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

Fritt eget kapital		
2091 Balanserat resultat	-81 113,40	39 091,09
2099 Årets resultat	74 636,73	-120 204,49
Summa eget kapital	-6 476,67	-81 113,40

### Avsättningar

Avsättningar UH och förnyelsefond		
2201 UH och förnyelsefond BGA 1	417 497,50	382 930,50
2202 UH och förnyelsefond BGA 2	19 487,64	18 069,64
2204 UH och förnyelsefond BGA 4	29 882,86	27 856,86
2205 UH och förnyelsefond BGA 5	30 152,89	28 126,89
2206 UH och förnyelsefond BGA 6	18 855,00	13 992,00
2207 UH och förnyelsefond SGA 1	86 102,91	76 984,91
2208 UH och förnyelsefond SGA 2	45 774,55	41 722,55
Summa avsättningar	647 753,35	589 683,35

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskuld	7 736,50	
2441 Leverantörsskulder	5 300,00	18 842,80
Övriga skulder		
2710 Personalskatt	2 700,00	11 100,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	2 827,00	11 625,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2990 Övriga interimsskulder	7 365,04	999,00
Summa kortfristiga skulder	25 928,54	42 566,80

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>667 205,22</b>	<b>551 136,75</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------