

Årsbokslut för

# **Blommelunds samfällighetsförening**

717906-2232

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## **Verksamhetsberättelse för Blommelunds samfällighetsförening 2021**

Styrelsen för Blommelunds samfällighetsförening avger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2021:

### **Styrelsen**

Fredrik Blomqvist, ordförande  
Gustav Ebenå, ledamot (kassör)  
Niklas Aapola, ledamot  
Håkan Sanner (suppleant)  
Gunnar Ljungberg (suppleant)

### **Valberedning**

Andreas Graichen

### **Revisorer**

Fredrik Sandberg  
Peder Kastegård (suppleant)

Firmatecknare har varit alla styrelsemedlemmar, två i förening

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden (stämma till stämma) varav ett konstituerande möte efter årsstämman.

### **Ekonomiskt utfall**

Överskottet 2021 uppgår till 65 413 kr. 2021 års överskott föreslås balanseras. Detta betyder att föreningen nu har en balanserad vinst som uppgår till 87 940 kr. Överskottet för året kan bland annat hänföras till att kostnader för reparationer på våra gemensamhetsanläggningar varit väldigt låga. Även elkostnaderna har, trots skenande elpriser under slutet av året hållit sig på samma låga nivåer som 2020 som en följd av utbytet av lamparmaturer.

### **Trafiksituationen i området**

Som alltid så har trafiksituationen i området stått i fokus även under 2021. Under året har vi sett en ökad genomströmning av oskyddade trafikanter på våra gator. Detta i kombination med att en hel del bilförare håller högre hastighet än tillåtna 15 km i timmen ökar risken för allvarliga olyckor. Diskussioner kring att utöka antalet fartgupp i området har förts och styrelsen kommer under nästkommande år att titta närmare på om åtgärder behöver vidtas.

### **Teknisk förvaltning**

HSB har varit ansvarig för den tekniska förvaltningen inom samfälligheten.

### **Ekonomisk förvaltning**

Sedan april månad 2019 har den ekonomiska förvaltningen av samfälligheten skötts av FF Fastighetsservice. Avtalet fortlöper och har, som nämndes de senaste två årens verksamhetsberättelser, bidragit till ett mindre betungande styrelsearbete.

## Övrigt

Som en följd av pandemin som fortsatt hållit sitt grepp om vår vardag så tvingades vi även i år att skjuta på och förlägga 2020 års årsstämma utomhus. Vi hoppas innerligt att 2021 års årsstämma kommer att kunna hållas enligt normala rutiner men kanske något senare än normalt som en följd av återinförda restriktioner

Styrelsen har även skickat en förfrågan till Samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun för att få återkoppling på hur kommunen ser på utvecklingen av Sandbyhov och dess påverkan på samfälligheten med ökad trafik från såväl oskyddade som skyddade trafikanter. Vi har inte fått återkoppling på våra funderingar som rör såväl frågor om ersättningar och säkerhetshöjande åtgärder samt eventuellt övertagande av ansvaret för våra anläggningar av kommunen, då förutsättningarna för samfälligheten ändras drastiskt i och med utvecklingen av området.

Norrköping 2022-01-18

Fredrik Blomqvist

Gustav Ebenå

Niklas Aapola

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
3026 Årsavgift Samfällighet	294 898,00	291 116,00
3514 Kravavgifter	850,00	50,00
3740 Öresutjämning		0,10
Summa Nettoomsättning	295 748,00	291 166,10
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3994 Försäkringsersättning	983,00	1 169,00
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>296 731,00</b>	<b>292 335,10</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader		
4110 Fastighetsskötsel	-44 520,00	-44 520,00
4210 Rep. & Underhåll	-1 031,00	-66 662,00
4610 El	-18 759,90	-19 230,22
4645 Snöröjning	-48 719,00	-15 960,00
4711 Försäkringspremier	-6 823,00	-6 561,00
4760 Kabel-TV	-8 471,00	-8 361,00
Övriga externa kostnader		
6420 Revisionsarvoden		-999,00
6480 Förvaltningsarvode	-25 560,00	-24 841,00
6490 Övr. förvaltningskostnader	-2 213,75	-3 481,50
6570 Bankkostnader	-2 665,75	-3 215,50
Personalkostnader		
7310 Styrelsearvoden	-9 000,00	-9 000,00
7510 Sociala avgifter	-2 827,00	-2 827,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-170 590,40</b>	<b>-205 658,22</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 140,60</b>	<b>86 676,88</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter	2 156,27	2 337,07
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-390,00	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 766,27</b>	<b>2 337,07</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>127 906,87</b>	<b>89 013,95</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Bokslutsdispositioner		
8874 Avsättning rep- uh fond	-62 494,00	-60 010,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-62 494,00</b>	<b>-60 010,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>65 412,87</b>	<b>29 003,95</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		
8990 Korr tidigare års resultat	0,00	0,00
8999 Årets resultat	65 412,87	29 003,95
<b>Summa Årets resultat</b>	<b>65 412,87</b>	<b>29 003,95</b>

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		
1510 Kundfordringar	7 562,00	2 484,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1715 Förutbetalda kostnader	4 632,00	4 572,00
Summa kortfristiga fordringar	12 194,00	7 056,00
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		
1930 Bank	477 387,88	363 973,25
1940 Bank, övrigt	392 939,21	390 782,94
Summa kassa och bank	870 327,09	754 756,19
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>882 521,09</b>	<b>761 812,19</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>882 521,09</b>	<b>761 812,19</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

Fritt eget kapital		
2091 Balanserat resultat	22 527,28	-6 476,67
2099 Årets resultat	65 412,87	29 003,95
Summa eget kapital	87 940,15	22 527,28

### *Avsättningar*

Avsättningar UH och förnyelsefond		
2201 UH och förnyelsefond BGA 1	490 418,50	453 218,50
2202 UH och förnyelsefond BGA 2	22 479,64	20 953,64
2204 UH och förnyelsefond BGA 4	34 157,86	31 976,86
2205 UH och förnyelsefond BGA 5	34 427,89	32 246,89
2206 UH och förnyelsefond BGA 6	29 113,00	23 880,00
2207 UH och förnyelsefond SGA 1	105 336,91	95 524,91
2208 UH och förnyelsefond SGA 2	54 323,55	49 962,55
Summa avsättningar	770 257,35	707 763,35

### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskuld	6 591,02	12 444,60
2441 Leverantörsskulder	5 300,00	5 300,00
Övriga skulder		
2710 Personalskatt	2 700,00	2 700,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	2 827,00	2 827,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2990 Övriga interimsskulder	6 905,57	8 249,96
Summa kortfristiga skulder	24 323,59	31 521,56

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>882 521,09</b>	<b>761 812,19</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

---

*Belopp i kr*

2021-12-31

2020-12-31

---